



A LOUER TYPE 1 - 31.49 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois



2 RUE ALPHONSE MERRHEIM -

Proximité du Parc de l'Europe, transports et voie d'accès rapide - T1 avec vue très dégagée, Séjour, Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur et cuisinière, SDB.

Chauffage Gaz + eau chaude Collectifs - Ascenseur - Interphone

REFERENCE

Référence : **3820**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



236 kWhEP/m².an



55 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 31.49 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE