CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

87.22 m²

ST ETIENNE FAURIEL

99 000 €



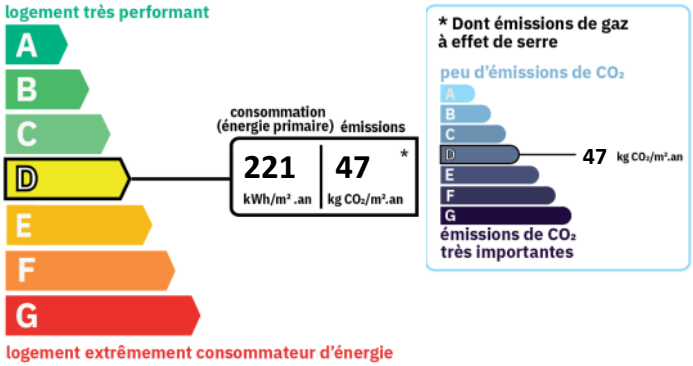
DESCRIPTION

Appartement de type 3 entièrement rénové, d'environ 87m2, au 2e étage avec ascenseur.
Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Le bien est vendu avec un garage, avec un local attenant d'environ 10m2.
Chauffage et eau chaude collective au gaz.
Vendu loué 705€/mois hors charges, depuis aout 2025.
Hubert Guignand agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



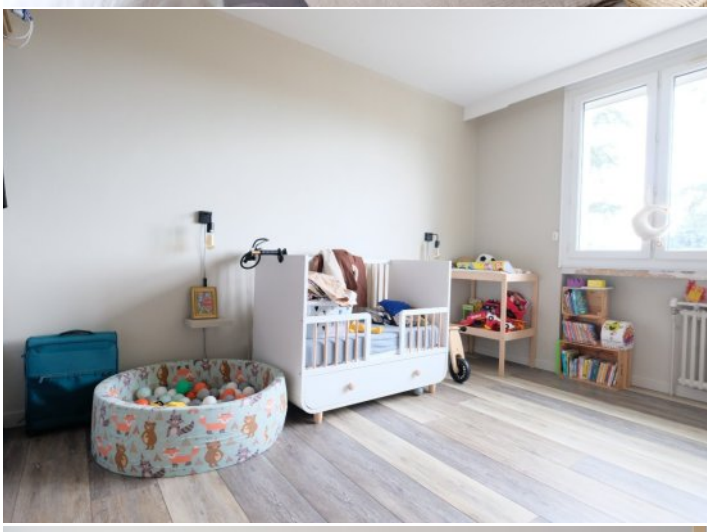
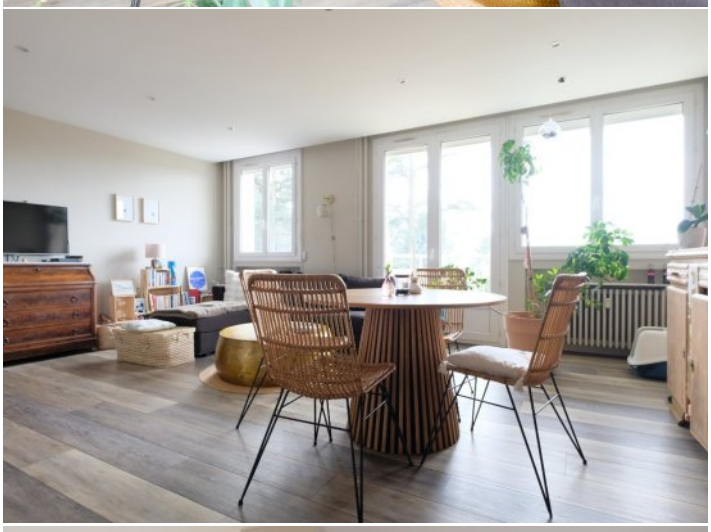
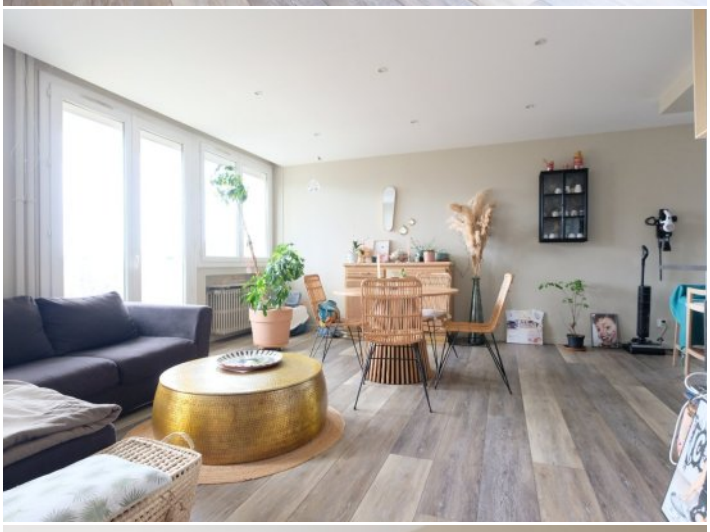
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

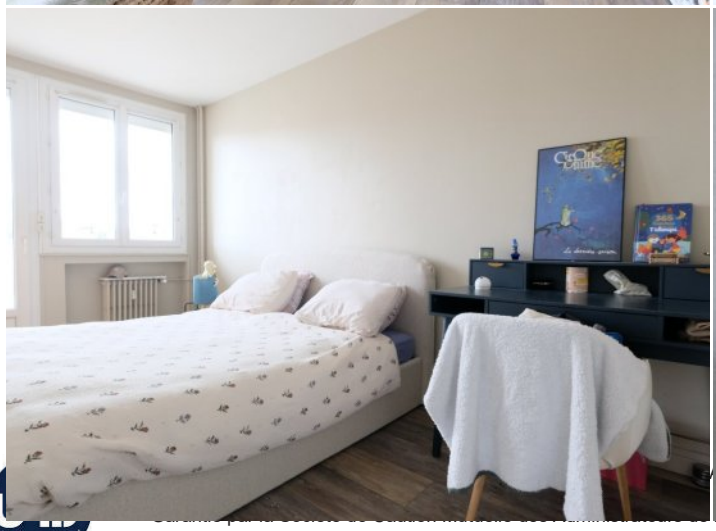
Balcons :	**3**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**

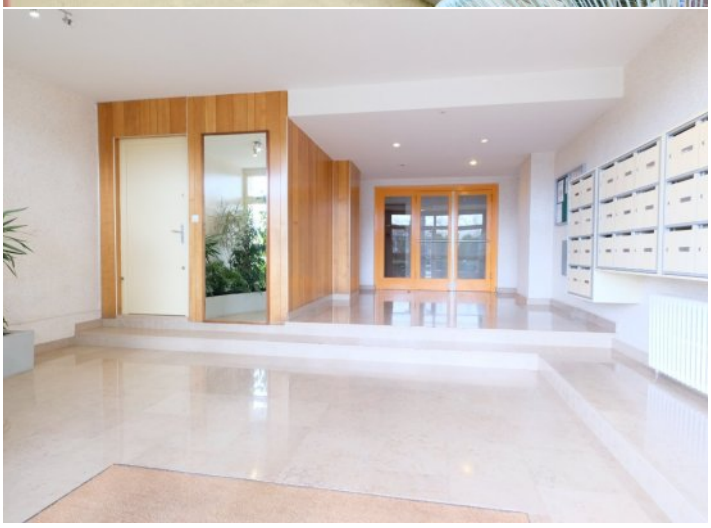











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**87.22 m²**
Loi Carrez :	**87.22 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 712 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**250,86 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**3 010,31 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**