



— A VENDRE —  
**TYPE 1**  
**30.92 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**39 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue en exclusivité, F1 de 30.92m<sup>2</sup> spécial investisseurs, loué depuis 2015, il est composé d'une cuisine, une pièce de vie/chambre, salle de bains, hall avec placard, double vitrage, loué 322.06/mois + 60€ charges, double vitrage, vendu avec une cave, 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2026).

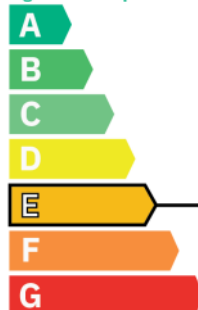
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

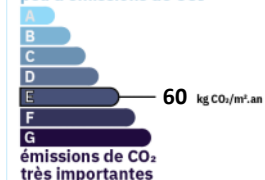


consommation (énergie primaire) **279** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **60** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS  
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.92 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : **16.6 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **7.2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.4 m<sup>2</sup>**

Hall : **2.5 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **775 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **79,00 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **948,04 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

