



– A VENDRE –  
**TYPE 1**  
**32.44 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**39 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Portail Rouge en Exclusivité, F1 de 32.44m<sup>2</sup> spécial investisseurs, loué, pièce de vie, cuisine équipée, salle d'eau, hall d'entrée, double vitrage, lumineux, calme, loué 320.60€/mois + 55€ de charges depuis le 27.07.2022, vendu avec une cave, parking collectif, 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2210 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

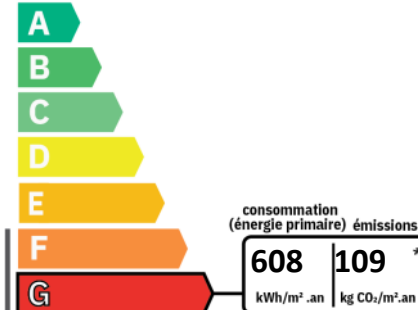
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

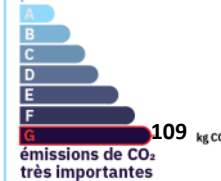
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>32.44 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>32.44 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.7 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **109,42 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **1 313 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

