



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

99.05 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

125 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F4 de 99.05m² à rafraîchir, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur belle pièce de vie le tout de 49.88m², 2 chambres dont une sur balcon, salle de bain, wc séparés, hall d'entrée nombreux placards, double vitrage, chauffage individuel au gaz, 125 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

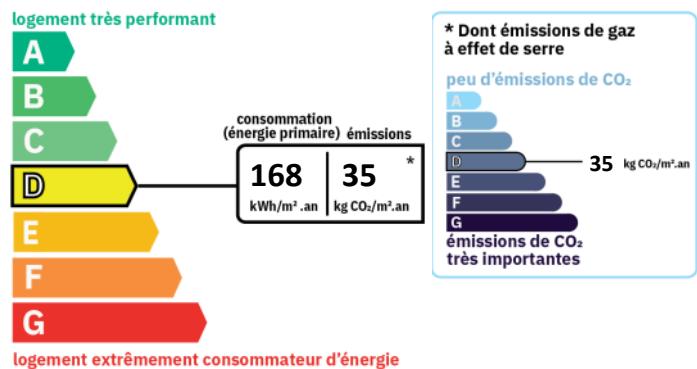
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1640 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|---------------|
| Exposition : | Nord |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Ascenseur : | Oui |
| Interphone : | Oui |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 2 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,05 m²**

Loi Carrez : **99,05 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour double : **49,9 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Chambre 2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **106,75 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 281,06 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE