



– A VENDRE –
TYPE 4
98.19 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

125 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F4 de 98.19m² à rafraichir, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur belle pièce de vie le tout de 49.88m², 2 chambres dont une sur balcon, salle de bain, wc séparés, hall d'entrée nombreux placards, double vitrage, chauffage individuel au gaz, 125 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1640 euros (année 2022).

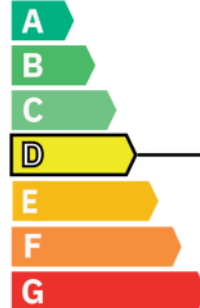
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

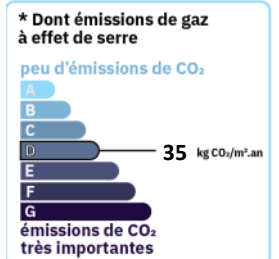
Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98.19 m²
Loi Carrez :	98.19 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine	
Sejour double :	49.9 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 340 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **106,75 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **1 281,06 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

