



## A LOUER STUDIO - 12.84 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 340 € CC par mois



115 COURS FAURIEL - Dans copropriété de standing LE PANORAMIC sécurisée par interphone - studio de 12.84 m<sup>2</sup> entièrement meublé comprenant une pièce principale avec coin cuisine (réfrigérateur, plaques électriques, micro-onde) , salle d'eau, chauffage collectif, eau chaude et froide collectives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 550 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3813**

### ADRESSE

115 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **560 €**  
Honoraires charge loc. : **142 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **368** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **76** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de **12.84 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1962**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE