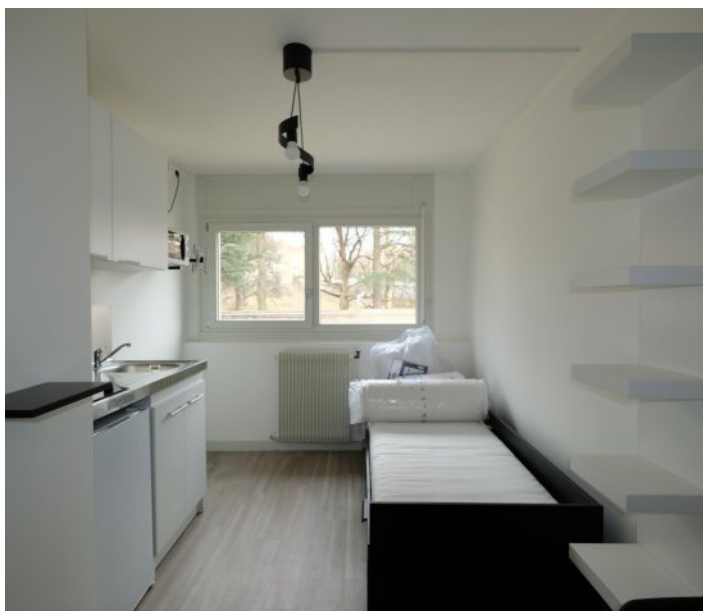




A LOUER STUDIO - 12.84 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 340 € CC par mois



115 COURS FAURIEL - Dans copropriété de standing LE PANORAMIC sécurisée par interphone - studio de 12.84 m² entièrement meublé comprenant une pièce principale avec coin cuisine (réfrigérateur, plaques électriques, micro-onde) , salle d'eau, chauffage collectif, eau chaude et froide collectives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 550 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3813**

ADRESSE

115 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **142 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 76 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 12.84 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1962**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE