



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER STUDIO - 12.84 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 340 € CC par mois



**115 COURS FAURIEL** - Dans copropriété de standing LE PANORAMIC sécurisée par interphone - studio de 12.84 m<sup>2</sup> entièrement meublé comprenant une pièce principale avec coin cuisine (réfrigérateur, plaques électriques, micro-onde), salle d'eau, chauffage collectif, eau chaude et froide collectives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 550 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3813**

### ADRESSE

115 COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **142 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 368 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 76 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de 12.84 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1962**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS