



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**89.01 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**184 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F4 de 89.01m2 rénové avec qualité en étage élevé, traversant est/ouest, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon exposé ouest, 2 grandes chambres, salle de bains, hall d'entrée, double vitrage, vendu avec une cave, dans copropriété bien entretenue avec ravalement de façade avec isolation déjà voté, possibilité garage en sus, 184 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

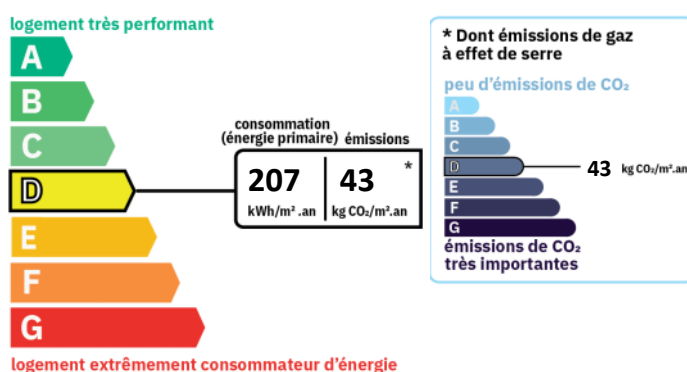
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Pièces :     | <b>4</b>                        |
| Chambres :   | <b>3</b>                        |
| Chauffage :  | <b>COLLECTIF/GAZ</b>            |
| Eau chaude : | <b>COLLECTIF/Collective gaz</b> |
| Eau froide : | <b>INDIVIDUEL</b>               |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89.01 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **89.01 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **229,73 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 756,80 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE