



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER APPARTEMENT T4 - 71.07 m² - ST ETIENNE - 750 € CC par mois



99 COURS FAURIEL - Appartement de 4 pièces traversant composé d'une cuisine semi meublée, un séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, d'une superficie de 71.07 m², chauffage et eau chaude collectif, ascenseur, cave + parking extérieur au 20 rue de la convention

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **3809**

ADRESSE

93 95 97 99 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 12**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **575 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **321** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **71** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 71.07 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Caves : **34**

Interphone : **Oui**

