



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER APPARTEMENT T4 - 71.07 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 750 € CC par mois



99 COURS FAURIEL - Appartement de 4 pièces traversant composé d'une cuisine semi meublée, un séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, d'une superficie de 71.07 m<sup>2</sup>, chauffage et eau chaude collectif, ascenseur, cave + parking extérieur au 20 rue de la convention

### REFERENCE

Référence : **3809**

### ADRESSE

99 COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 12**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **575 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**D** 203 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**F** 61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**6ème étage**



**Surface de 71.07 m<sup>2</sup>**



**Ascenseur**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS