



A LOUER APPARTEMENT T4 - 71.07 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 750 € CC par mois



99 COURS FAURIEL - Appartement de 4 pièces traversant composé d'une cuisine semi meublée, un séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, d'une superficie de 71.07 m², chauffage et eau chaude collectif, ascenseur, cave + parking extérieur au 20 rue de la convention

REFERENCE

Référence : **3809**

ADRESSE

99 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 12**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **575 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



203 kWhEP/m².an



61 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 71.07 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE