



— A VENDRE —
TYPE 2
 49.17 m²

ST ETIENNE FAURIEL

81 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité en avant dernier étage dans copropriété de standing, Rare F2 de 49.17m² à rafraichir. Cuisine équipée, séjour donnant sur un balcon orienté ouest sans vis à vis, une chambre avec son balcon orienté ouest, un hall d'entrée, salle d'eau, wc séparés, double vitrage, vendu avec cave, double ascenseurs, gardiens, copropriété avec parc clos arboré, 81 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2026).

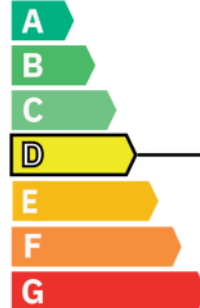
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

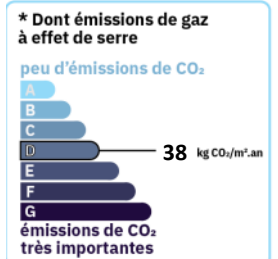
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49.17 m²
Loi Carrez :	49.17 m²
Balcon :	5.2 m² environ
Terrasse :	3.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18.4 m²
Cuisine :	8.1 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Salle de bains :	3.6 m²
Wc :	1.3 m²
Degagement :	5.5 m²
Balcon :	5.2 m²
Balcon :	3.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 223 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **81 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **174 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 088 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

