



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 790 € CC par mois



5 RUE DE LA CHARLIERE A ST PRIEST EN JAREZ - dans petite copropriété sécurisé par interphone - F3 de 71 m² au 1er étage comprenant une grande pièce à vivre avec une cuisine meublée semi-équipée (plaques, hotte) - 2 chambres avec placards intégrés - 1 salle d'eau - WC séparé - double vitrage - chauffage et eau chaude ind gaz - garage privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3807**

ADRESSE

5B RUE DE LA CHARLIERE
 42270 ST PRIEST EN JAREZ

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 206 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE