



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 750 € CC par mois



5 RUE DE LA CHARLIERE A ST PRIEST EN JAREZ - dans petite copropriété sécurisé par interphone - F3 de 71 m² au 1er étage comprenant une grande pièce à vivre avec une cuisine meublée semi-équipée (plaques, hotte) - 2 chambres avec placards intégrés - 1 salle d'eau - WC séparé - double vitrage - chauffage et eau chaude ind gaz - garage privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3807**

ADRESSE

5B RUE DE LA CHARLIERE
42270 ST PRIEST EN JAREZ

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **710 € TTC**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **206** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 71 m²**

 **2 chambres**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE