



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 670 € CC par mois



54 RUE DESIRE CLAUDE - Dans la Résidence LE PALACE sécurisée par interphone - F3 DE 56 M² entièrement rénové au 5^{ème} étage avec ascenseur comprenant un coin cuisine semi équipé (plaques, hotte, meubles, lave-vaisselle) ouvert sur séjour, 2 chambres avec placards intégrés, 1 salle d'eau, double vitrage, chauffage et eau froide collectifs, volets électriques, 1 parking privatif dans garage collectif fermé par portail.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1160 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3806**

ADRESSE

54 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 189 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 56 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS