



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
214 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

495 000 €

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Bonnet les Oules, à 20 minutes de Saint Etienne, maison d'environ 214m² habitables, offrant une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée à foyer fermé, une cuisine ouverte et une arrière cuisine.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose de 4 chambres dont une avec une douche, une salle de bain (douche et baignoire), un wc et l'accès au sous-sol. A l'étage, une grande mezzanine faisant office de salon TV et d'espace bureau, et une grande chambre avec wc et douche. Grand sous-sol, permettant de garer au moins deux voitures et une cave.

Le terrain de 1 550m² est clos et arboré et offre une belle piscine avec volet sécurisé.

Maison très bien entretenue, isolation toiture en 2014, chauffage au gaz et cheminée fermée (très bon DPE)

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

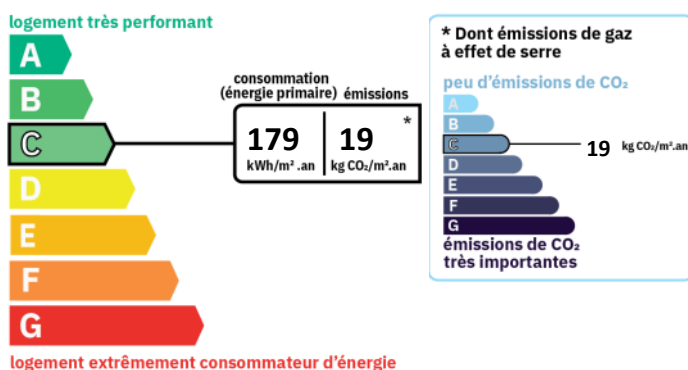
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3320 à 4550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1985**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2014





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **214 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 253 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE