



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
57.7 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

56 000 €

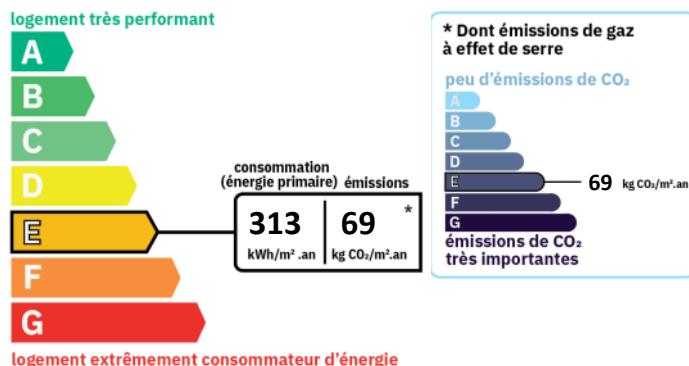
DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre Deux en exclusivité, F3 de 57.70m² à rénover, traversant, cuisine, séjour (possibilité de réunir les deux), deux chambres, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, 3ème étage avec ascenseur, parking collectif, vendu avec une cave, 56 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.7 m²**

Loi Carrez : **57.7 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **8.3 m²**

Sejour : **15.8 m²**

Chambre 1 : **10.4 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Salle d'eau : **3.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **132,43 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 589,23 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE