



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 119.65 m² env.**

ST ETIENNE BELLEVUE

188 000 €

DESCRIPTION

Maison d'environ 119.65m² sur 3 niveaux.
 Le bien est composé d'une cuisine fermée, une salle à manger et un séjour.
 A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
 Au sous sol une buanderie, une salle de jeux et un WC séparé.
 Une cave et un garage complète ce bien.
 Le tout sur une parcelle d'environ 243.71m².
 Double vitrage PVC.
 Isolation et panneau solaire installé en 2021.

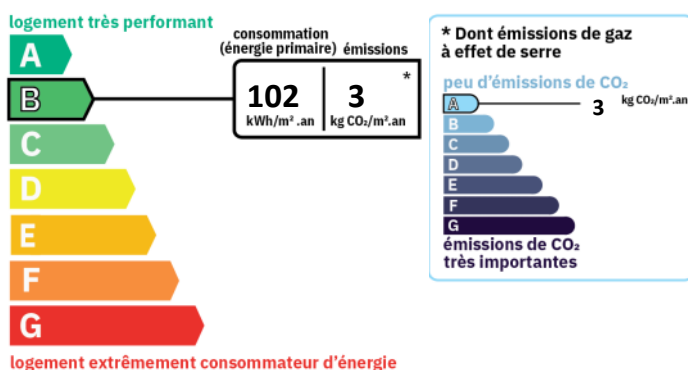
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119.65 m² environ**

Terrain : **243 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE