



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
103.19 m²

ST ETIENNE FAURIEL

129 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans copropriété de standing, F5 à remettre au gout du jour, de 103.19m², grande cuisine de plus de 10m², possibilité de l'ouvrir sur le double séjour de plus de 32m², (si réunis plus de 42m²) donnant sur balcon de plus de 13m² profitable, 3 grandes chambres (10.75m², 11.01m² et 12.40m²), une salle de bains, une salle d'eau, hall d'entrée, nombreux rangements, volets roulants électriques, exposé en grande partie ouest, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 129 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3210 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

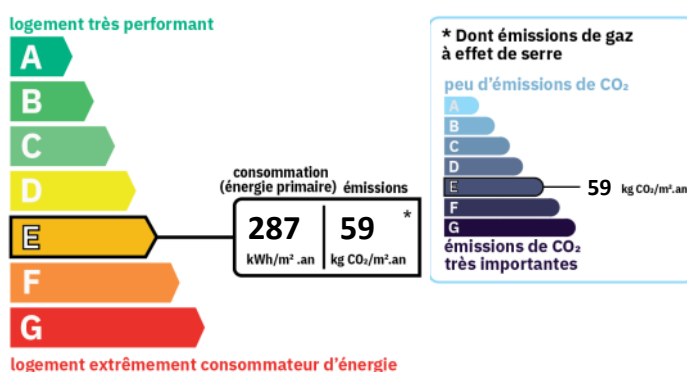
Balcons : **1**

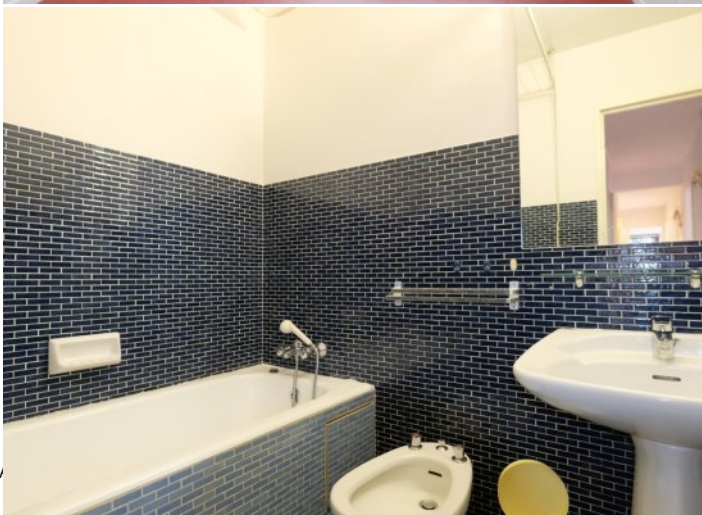
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **103.19 m²**

Loi Carrez : **103.19 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **10.1 m²**

Sejour double : **32.7 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **12.4 m²**

Salle de bains : **3.8 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Entree : **9.4 m²**

Balcon : **13.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **145,96 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 751,58 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE