



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Saint-Etienne centre Hauts de Jacquard à moins de 5mn de la place de l'Hotel de Ville, bel F4 de 154.85m² traversant est/ouest, en dernier étage, cuisine équipée, séjour + salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, buanderie, 3 magnifiques balcons sans vis à vis qui font le tour de l'appartement, vendu avec une cave et un garage sécurisé, 139 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4100 à 5630 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

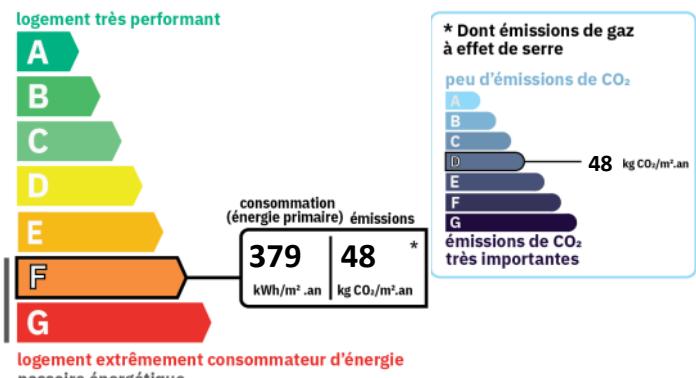
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui

A VENDRE
TYPE 4
154.85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

139 000 €

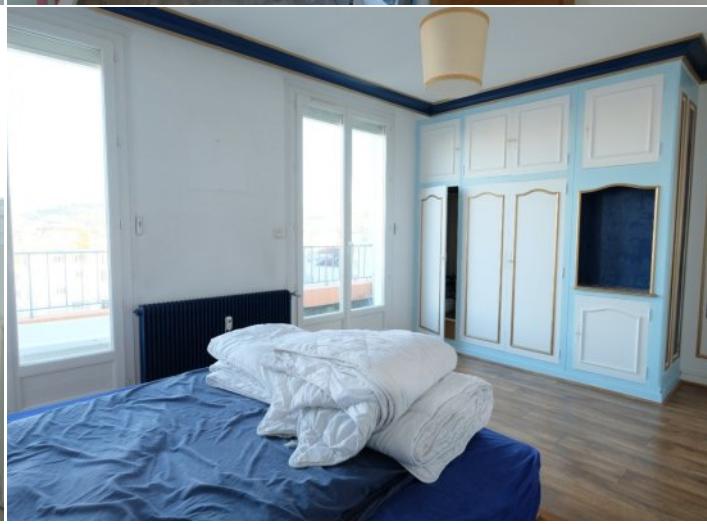
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	154.85 m²
Loi Carrez :	154.85 m²
Balcon :	22.08 m² environ
Terrasse :	36.82 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	16.7 m²
Sejour double :	32 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	14.7 m²
Chambre 3 :	17.4 m²
Buanderie :	5.5 m²
Salle d'eau :	6.4 m²
Terrasse :	22.1 m²
Terrasse :	36.8 m²
Terrasse :	6.3 m²
Garage :	13.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 210 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	509,88 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	6 118,52 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE