



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
hguignand@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.70.90.21.38  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**92.67 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**FAURIEL**

**135 000 €**

## DESCRIPTION

Cours Fauriel, appartement de type 4 rénové de 92 m<sup>2</sup> au 1er étage. Il est composé d'une cuisine fermée, d'un grand séjour avec grand balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage collectif, eau chaude et froide collectives.

Une cave

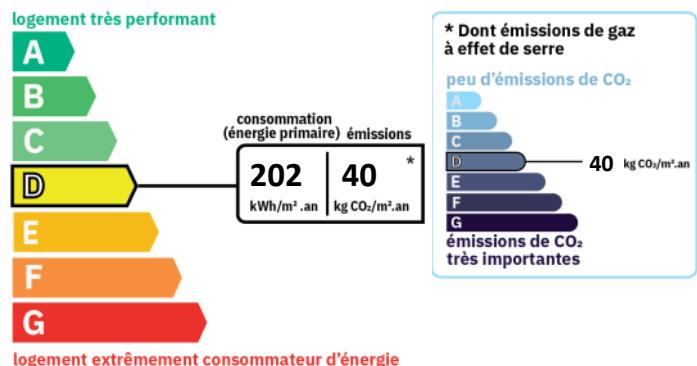
Possibilité d'un garage double en enfilade en sus pour 20 000€.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>92.67 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>37.19 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>4.3 m<sup>2</sup> environ</b>

**SURFACES DETAILLEES**

Cuisine :	<b>8.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 198 €/an</b>
-----------------	-------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>135 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>313,67 €/mois</b>

**COPROPRIETE**

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>192 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 765 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE