CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

92.67 m²

ST ETIENNE - FAURIEL

119 000 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, appartement de type 4 rénové de 92 m² au 1er étage.
Il est composé d'une cuisine fermée, d'un grand séjour avec grand balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Chauffage collectif, eau chaude et froide collectives.
Une cave
Possibilité d'un garage double en enfilade en sus pour 20 000€.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant O6.70.90.21.38

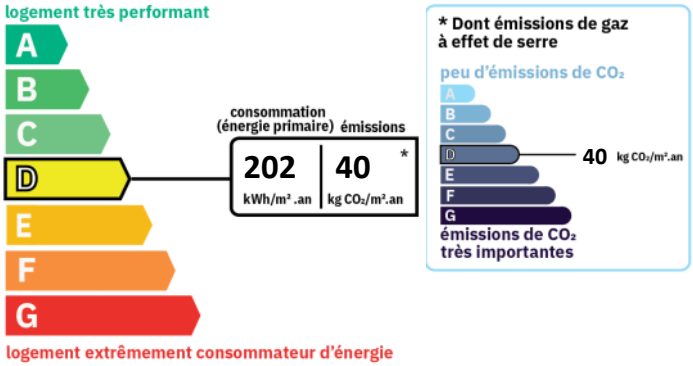
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1979**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

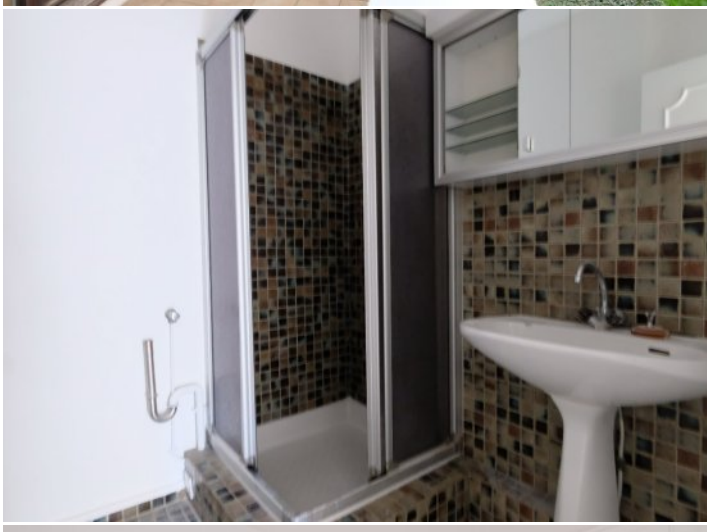


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**














SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**92.67 m²**
Séjour :	**37.19 m² environ**
Balcon :	**4.3 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**8.7 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Chambre 2 :	**12.4 m²**
Salle d'eau :	**3.1 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 198 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**313,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**192 lots**
Charges courantes :	**3 765 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**