



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 4 98 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

139 000 €

DESCRIPTION

Colline du Crêt de Roc, ancienne passementerie de 93.03m² loi Carrez et environ 98m² au sol, offrant une belle pièce de vie de 23m² au sol avec une mezzanine de 15m² avec une belle hauteur sous plafond, avec vue sur la ville.

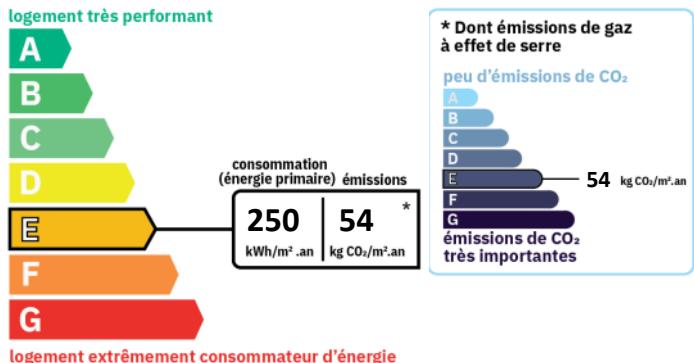
Coté rue : 2 chambres d'environ 12m², une cuisine de 12m² et une salle de bain.

L'appartement est vendu avec une cave.

Chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 2805 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m²
Loi Carrez :	92 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE