



— A VENDRE —
TYPE 5
 124.07 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

219 000 €



DESCRIPTION

En exclusivité en Centre ville, au 7 rue de la Résistance, dans un immeuble en retrait sur cour, entre Hotel de Ville et Jean Jaurès, beau F6 au 2e et dernier étage de 124.07m².

L'appartement est composé d'une grande pièce de vie de 40m² donnant sur une terrasse de 11m², 3 chambres (10m², 10,5m² et 18,4m²), un bureau, une cuisine séparée, une buanderie et une grande salle de bain de 8m².

L'appartement offre de nombreux avantages :

- dernier étage
- seul sur le palier
- une terrasse de 11m² et autorisation de la copropriété pour une autre terrasse de 33m² coté ouest (déjà existante)
- charme de l'ancien (parquet, cheminée)
- grand grenier d'environ 40m² au dessus de la pièce de vie
- possibilité d'acquiesceur 3 places de stationnement (22 000€) dans l'immeuble d'à coté avec un accès direct dans l'appartement depuis la terrasse.
- petite copropriété, à jour de travaux avec faibles charges.

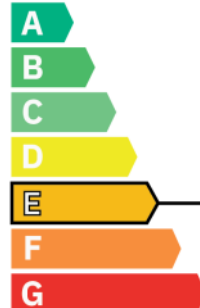
Chaudière individuel gaz de 2021, double vitrage.

Vendu avec 4 greniers et 2 caves.

Produit rare dans le centre de Saint Etienne.

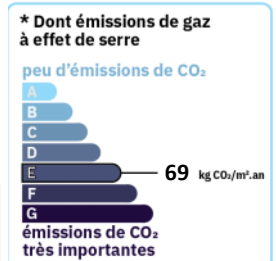
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
313 | **69** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124.07 m²
Loi Carrez :	123.85 m²
Terrasse :	11 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **1 118,76 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

