



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Maison d'environ 190.79m² sur deux niveaux avec un grand garage de 4 places.
Le premier étage est composé d'une cuisine, pièce de vie avec une grande terrasse, une chambre, une salle de bain et un WC.
Au deuxième étage, 4 chambres, une salle de bain et un WC.
Possibilité de diviser en deux appartements d'environ 90m² chacun dont un avec terrasse.
Chauffage au gaz.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5610 à 7600 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

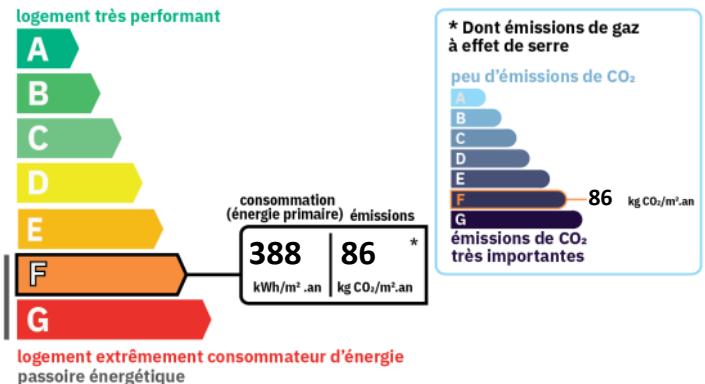
Terrasses : **1**

A VENDRE MAISON 190.79 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

215 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

190.79 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

215 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE