CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

190.79 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

189 000 €



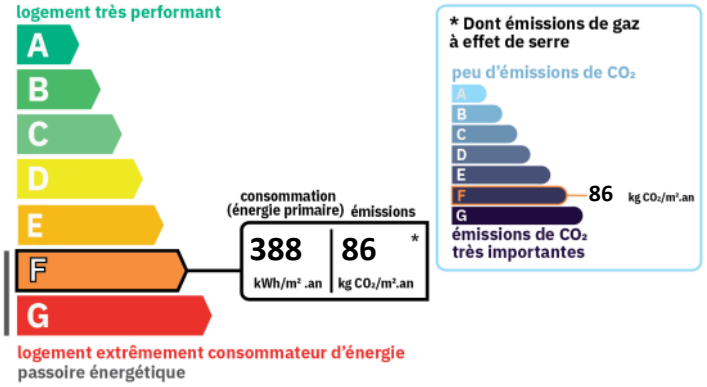
DESCRIPTION

Maison d'environ 190.79m2 sur deux niveaux avec un grand garage de 4 places.
Le premier étage est composé d'une cuisine, pièce de vie avec une grande terrasse, une chambre, une salle de bain et un WC.
Au deuxième étage, 4 chambres, une salle de bain et un WC.
Possibilité de diviser en deux appartements d'environ 90m2 chacun dont un avec terrasse.
Chauffage au gaz.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
O6.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5610 à 7600 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



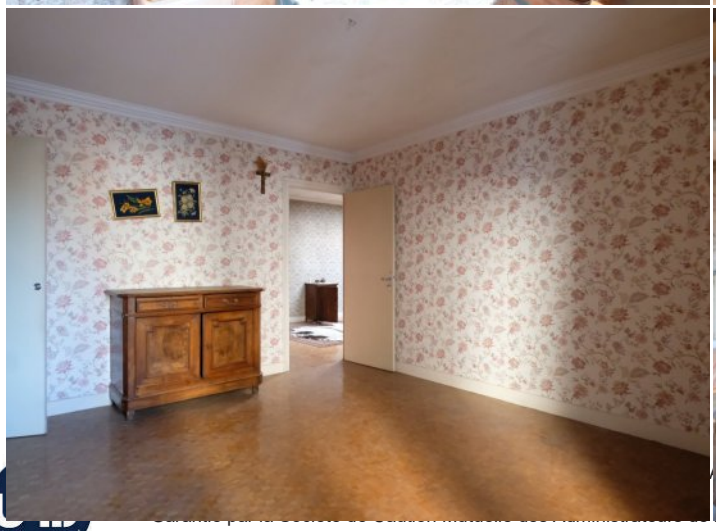
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**

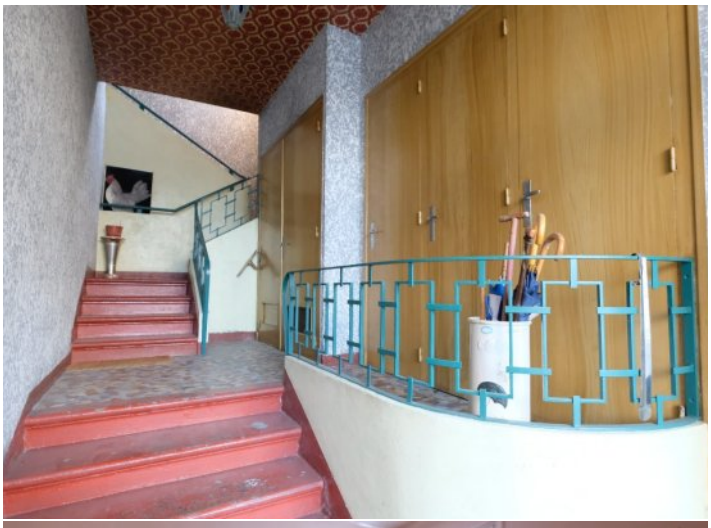
















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**190.79 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**