



**– A VENDRE –**  
**MAISON**  
 190.79 m<sup>2</sup> env.

**ST ETIENNE FOURNEYRON**

**189 000 €**



## DESCRIPTION

Maison d'environ 190.79m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un grand garage de 4 places.  
 Le premier étage est composé d'une cuisine, pièce de vie avec une grande terrasse, une chambre, une salle de bain et un WC.  
 Au deuxième étage, 4 chambres, une salle de bain et un WC.  
 Possibilité de diviser en deux appartements d'environ 90m<sup>2</sup> chacun dont un avec terrasse.  
 Chauffage au gaz.  
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

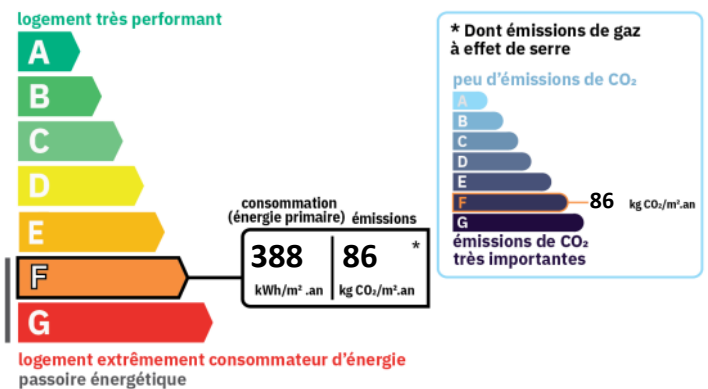
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5610 à 7600 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple et double**  
 Huisseries : **PVC / bois**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190.79 m<sup>2</sup> environ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE