CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE DE RAPPORT

174.56 m²

ST ETIENNE FOURNEYRON

198 000 €



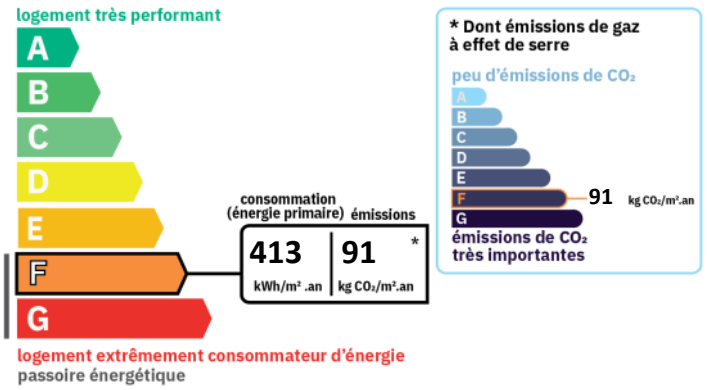
DESCRIPTION

Immeuble sur 3 niveaux d'environ 174.56m2 habitables, composé de 3 appartements dont deux loués.
Un grand garage d'environ 63m2 avec la possibilité de stationner 4 véhicules.
Revenus annuels 10 347€ soit 862.25€/mois
Chauffage individuel au gaz.
Travaux de rafraichissement à prévoir dans l'immeuble et les appartements.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6390 à 8680 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

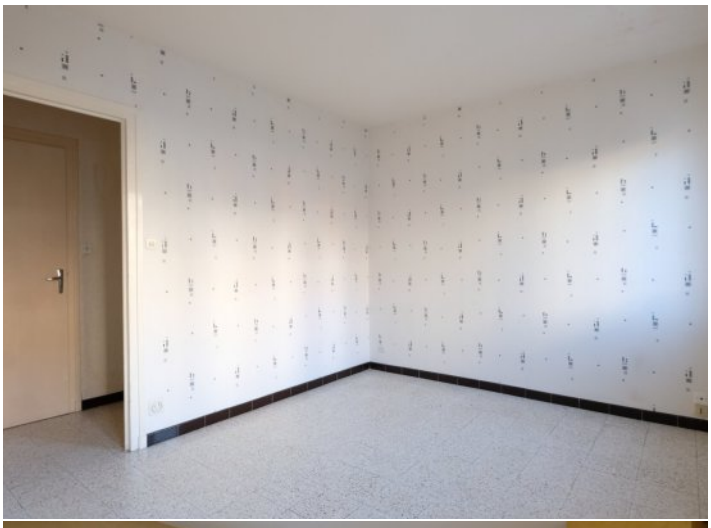
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



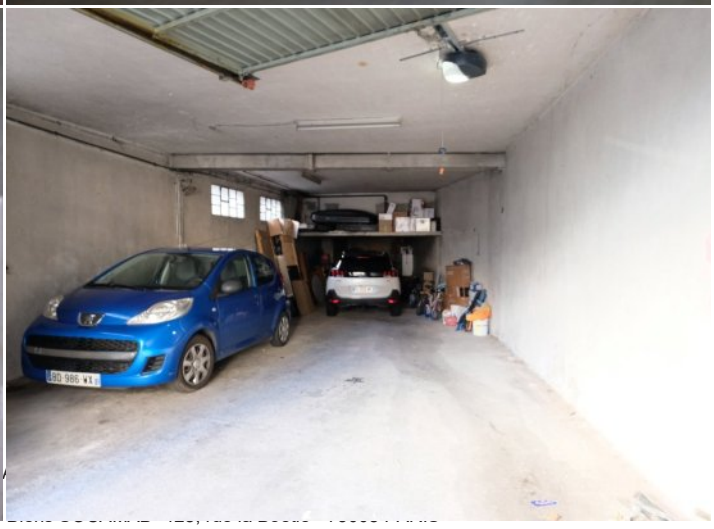
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**174.56 m²**

SURFACES DETAILLEES

T3 :	**58.3 m²**
T3 :	**58 m²**
T3 :	**59.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**198 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Procédure en cours :	**Non**