



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.32 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 410 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - A proximité des transports en commun et de tous les commerces - Immeuble sécurisé avec digicode et interphone - Appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine - d'une chambre au calme donnant sur la cour intérieure et d'une salle d'eau avec WC - Placard à l'entrée - Chauffage Individuel Electrique - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3787**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **314** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 40.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1923**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE