



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 40.32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 395 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - A proximité des transports en commun et de tous les commerces - Immeuble sécurisé avec digicode et interphone - Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine - d'une chambre au calme donnant sur la cour intérieure et d'une salle d'eau avec WC - Placard à l'entrée - Chauffage Individuel Electrique - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3787**

### ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **375 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 259 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

**4ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 40.32 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1923**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE