



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 34.09 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 455 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 34,09 m² - Situé au 3^{ème} et dernier étage, sans ascenseur

Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge) et une salle de Bains Chauffage individuel électrique

Proche des commerces et des transports.

VIDEO SUR DEMANDE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3786**

ADRESSE

14 RUE TREFILERIE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **455 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **209** kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3^{ème} étage**

 **Surface de 34.09 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS