



## A LOUER STUDIO - 34.09 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 455 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 34,09 m<sup>2</sup> - Situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur

Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge) et une salle de Bains Chauffage individuel électrique

Proche des commerces et des transports.

VIDEO SUR DEMANDE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3786**

### ADRESSE

14 RUE TREFILERIE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **455 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 209 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 34.09 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS