



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 115.28 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 940 € CC par mois



21 RUE DU DOCTEUR CHARCOT - Quartier Centre Deux - Beau TYPE 4 EN TRES BON ETAT AVEC BALCONS - CAVE ET GARAGE DOUBLE- Très lumineux - Au 14ème étage avec ascenseur il est composé d'un grand séjour - de trois chambres (possibilité 4) - d'une cuisine meublée et semi équipée - d'une salle d'eau - d'une salle de bains et de deux wc - Fenêtres double vitrage - Chauffage et eaux collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3785**

ADRESSE

21 23 RUE DES DRS CHARCOT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **14 / 15**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **270 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

14ème étage

Ascenseur

Surface de 115.28 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

2 balcons

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE