



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 144 m² env.**

LA TOUR EN JAREZ

495 000 €

DESCRIPTION

Maison rénovée d'environ 144m² habitables, offrant une grande pièce de vie de plain-pied donnant sur une terrasse. Grande cuisine dinatoire, 2 chambres, une salle d'eau. Sur le même niveau, une pièce cocooning avec cheminée et très belle vue sur la plaine. Au rez-de-chaussée, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau. La maison dispose d'une piscine avec pompe à chaleur, un grand garage de 35m² avec porte automatique, une cave de 14m² le tout sur une parcelle clôturée d'environ 1 295m².

Chauffage mixte : climatisation et chaudière fuel.
 Fenêtres double vitrage. Façade ravalée il y a 2 ans, toiture refaite il y a 10 ans.
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3278 à 4436 euros (année).

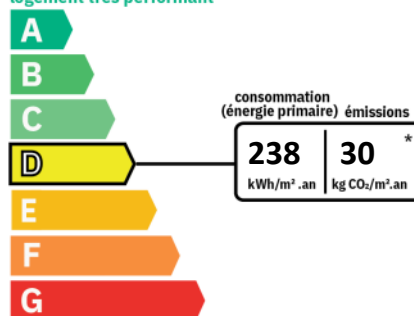
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Piscine : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes
 30 kg CO₂/m².an





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144 m² environ
Jardin :	1295 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 307 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE