



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 47.9 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

64 000 €

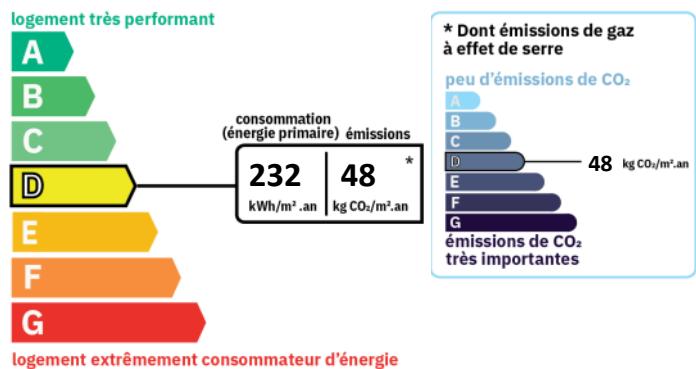
DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, dans copropriété calme et proximité commodités, F2 à rafraîchir de 47.90m², cuisine équipée, séjour sur balconnet, chambre sur balconnet, une salle d'eau, hall d'entrée, double vitrage, vendu avec une cave et un séchoir et un garage 64 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALESHabitable : **47.9 m²**Loi Carrez : **47.9 m²****SURFACES DETAILLEES**Cuisine : **9.8 m²**Sejour : **16.4 m²**Chambre 1 : **11.2 m²**Salle de bains : **2.8 m²**

Degagement

Hall : **5.5 m²**Cave : **4.3 m²**Cagibi : **7.4 m²****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **360 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **64 000 €**Honoriaires à charge : **du vendeur**Charges mensuelles : **146,67 €/mois****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **20 lots**Charges courantes : **1 760,08 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non**

Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE