



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE

**TYPE 2**

**47.9 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE MONTPLAISIR**

**64 000 €**

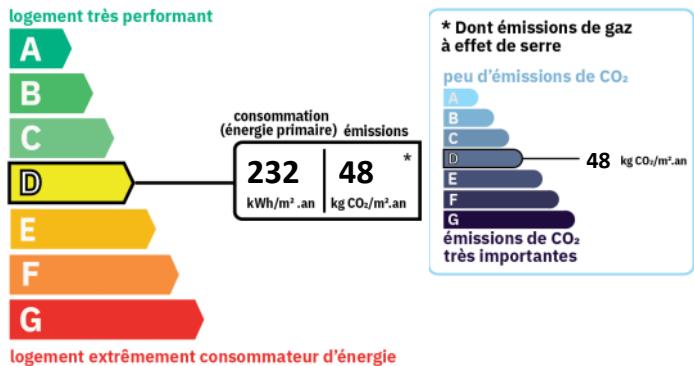
### DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, dans copropriété calme et proximité commodités, F2 à rafraîchir de 47.90m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour sur balconnet, chambre sur balconnet, une salle d'eau, hall d'entrée, double vitrage, vendu avec une cave et un séchoir et un garage 64 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **47.9 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **47.9 m<sup>2</sup>**

**SURFACES DETAILLEES**

Cuisine : **9.8 m<sup>2</sup>**

Sejour : **16.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11.2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **2.8 m<sup>2</sup>**

Degagement

Hall : **5.5 m<sup>2</sup>**

Cave : **4.3 m<sup>2</sup>**

Cagibi : **7.4 m<sup>2</sup>**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **360 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **64 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **146,67 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 760,08 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE