



– A VENDRE –

TYPE 1

34.91 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

49 500 €



DESCRIPTION

Appartement de type 1 d'environ 34.91m² à rénover.
 Il est composé d'un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain.

Rafratchissement à prévoir : sols, murs, électricité, huisseries et sanitaires.

Vendu avec un garage.

Chauffage individuel au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

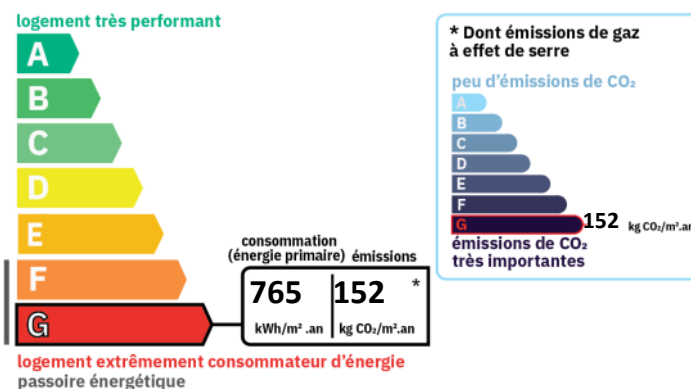
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.91 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **418,92 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

