CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 1

34.91 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

49 500 €



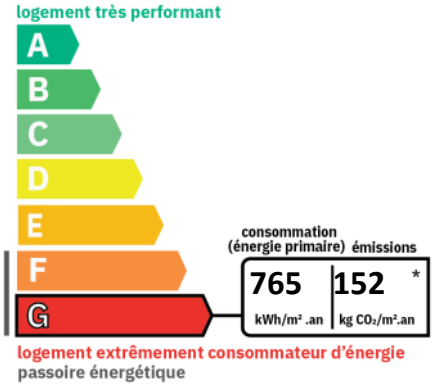
DESCRIPTION

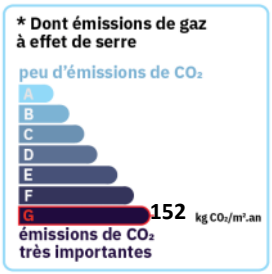
Appartement de type 1 d'environ 34.91m2 à rénover.
Il est composé d'un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain.
Rafraichissement à prévoir : sols, murs , électricité, huisseries et sanitaires.
Vendu avec un garage.
Chauffage individuel au gaz.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**


Nightwish






4

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34.91 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**418,92 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**49 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**