



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
34.91 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

49 500 €

DESCRIPTION

Appartement de type 1 d'environ 34.91m² à rénover.
 Il est composé d'un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain.
 Rafratchissement à prévoir : sols, murs , électricité, huisseries et sanitaires.
 Vendu avec un garage.
 Chauffage individuel au gaz.
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

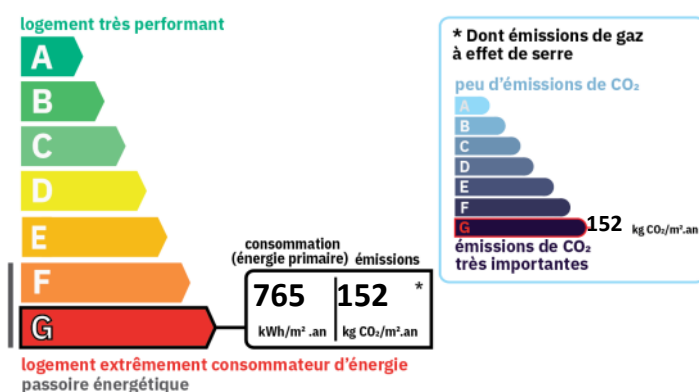
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34.91 m² environ
-------------	------------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	418,92 €/an
-----------------	--------------------

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	49 500 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	25 €/mois
----------------------	------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE