



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL DE 157m² - CENTRE-VILLE



Local commercial avec grande surface de vente en rez-de-chaussée.
 espace de stockage et privatif au 1er étage
 Taxe foncière 2025: 2496€

REFERENCE

Référence : **3773**

DESCRIPTION

Local commercial avec grande surface de vente en rez-de-chaussée.
 espace de stockage et privatif au 1er étage
 Taxe foncière 2025: 2496€

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150.64 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 080 € HC**

Loyer annuel : **24 960 € HC**

Loyer annuel : **165,69 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 160 €**

Honoraires : **800 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 496 €/an**