



LOCAL COMMERCIAL DE 157m² - CENTRE-VILLE



Local commercial avec grande surface de vente en rez-de-chaussée.
espace de stockage et privatif au 1er étage
Taxe foncière 2025: 2496€

REFERENCE

Référence : **3773**

DESCRIPTION

Local commercial avec grande surface de vente en rez-de-chaussée.
espace de stockage et privatif au 1er étage
Taxe foncière 2025: 2496€

ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 080 € HC**
Loyer annuel : **24 960 € HC**
Loyer annuel : **165,69 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **4 160 €**
Honoraires : **800 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150.64 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 496 €/an**
Taxe foncière : **16,57 €/m²/an**