CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

75.92 m²

LE CHAMBON FEUGEROLLES

68 000 €



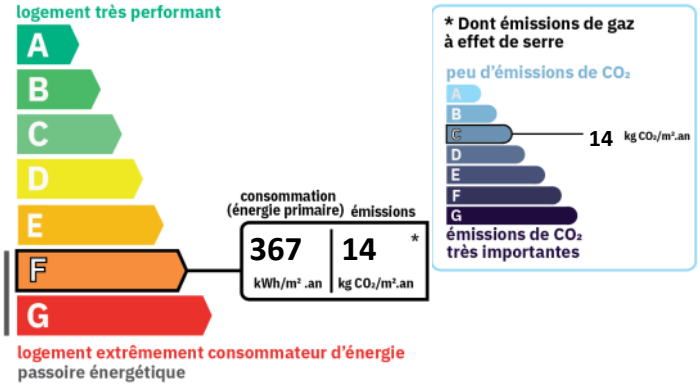
DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 3ème étage sans ascenseur.
Il est composé d'une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC séparé.
Le bien est vendu avec un stationnement couvert dans l'immeuble et une cave.
Travaux de rafraichissement à prévoir : murs, sols, sanitaires et électricité.
Chauffage individuel électrique.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3480 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

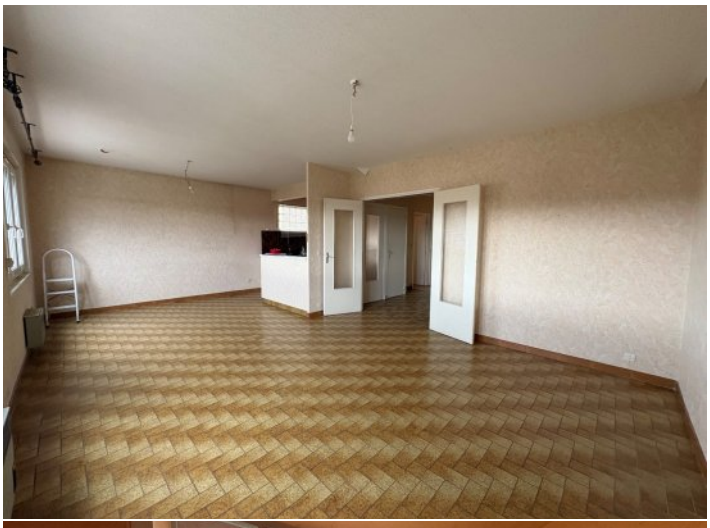
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75.92 m²**
Loi Carrez :	**75.56 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**472 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**68 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**71,65 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**859,83 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**