



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75.92 m<sup>2</sup>**

**LE CHAMBON FEUGEROLLES**

**68 000 €**

#### **DESCRIPTION**

Appartement de type 3 au 3ème étage sans ascenseur. Il est composé d'une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC séparé.

Le bien est vendu avec un stationnement couvert dans l'immeuble et une cave.

Travaux de rafraîchissement à prévoir : murs, sols, sanitaires et électricité.

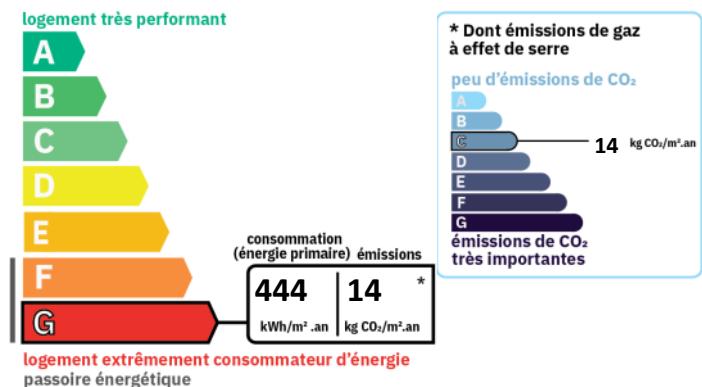
Chauffage individuel électrique.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3480 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.92 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **75.56 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **472 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **68 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **71,65 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **859,83 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE