



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

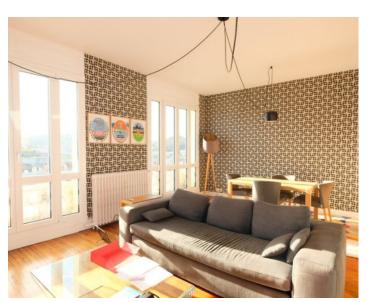
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE CENTRE VILLE

149 000 €



#### **DESCRIPTION**

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité place Jean Moulin, produit rare, magnifique F3 de 71m2 en parfait état, avec vue dégagée sans vis à vis, cuisine avec loggia, une chambre de plus de 13m2, séjour double de plus de 32m2 donnant sur balconnet, double vitrage, hall d'entrée, rangements, ascenseur, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 CABINET HUMBERT agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

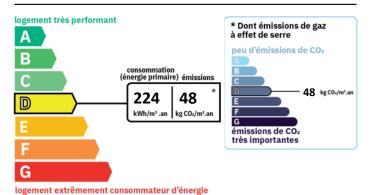
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**









## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	71 m²	
Loi Carrez :	71 m²	
SURFACES DETAILLEES		
Seiour double :	32.1 m²	

SURFACES DETAILLEES	
Sejour double :	32.1 m²
Chambre 1 :	13.6 m²
Cuisine :	9.3 m²
Hall:	9.3 m²
Salle de bains :	3.7 m²

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 170 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 198,89 €/mois

## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 2 386,72 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

