



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
71 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

149 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité place Jean Moulin, produit rare, magnifique F3 de 71m² en parfait état, avec vue dégagée sans vis à vis, cuisine avec loggia, une chambre de plus de 13m², séjour double de plus de 32m² donnant sur balconnet, double vitrage, hall d'entrée, rangements, ascenseur, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 CABINET HUMBERT agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

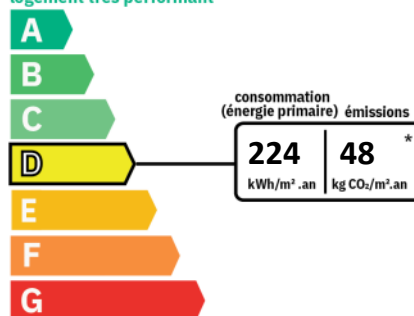
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



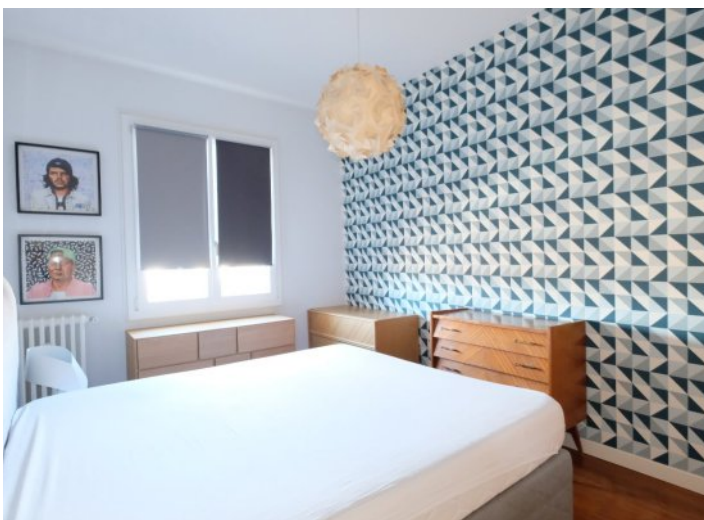
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

48 kg CO₂/m².an



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71 m²**

Loi Carrez : **71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double : **32.1 m²**

Chambre 1 : **13.6 m²**

Cuisine : **9.3 m²**

Hall : **9.3 m²**

Salle de bains : **3.7 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **198,89 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **58 lots**

Charges courantes : **2 386,72 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE