



— A VENDRE —  
**TYPE 1**  
 43 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE FAURIEL**

**58 000 €**



## DESCRIPTION

Haut du Cours Fauriel dans la résidence du Tennis Club, appartement de type 1 bis en rez-de chaussée coté jardin d'environ 42,69m<sup>2</sup>, avec un balcon de 8m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée avec un grand placard, une pièce de vie de 26,7m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 7,75m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec wc.

Chauffage collectif gaz, fenêtres en simple vitrage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

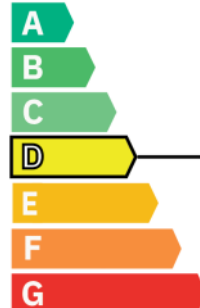
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

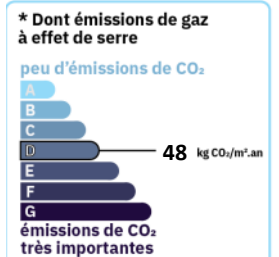
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

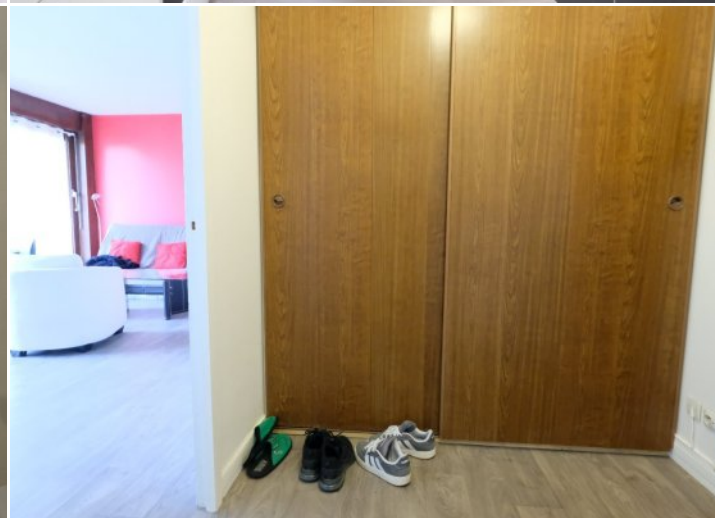
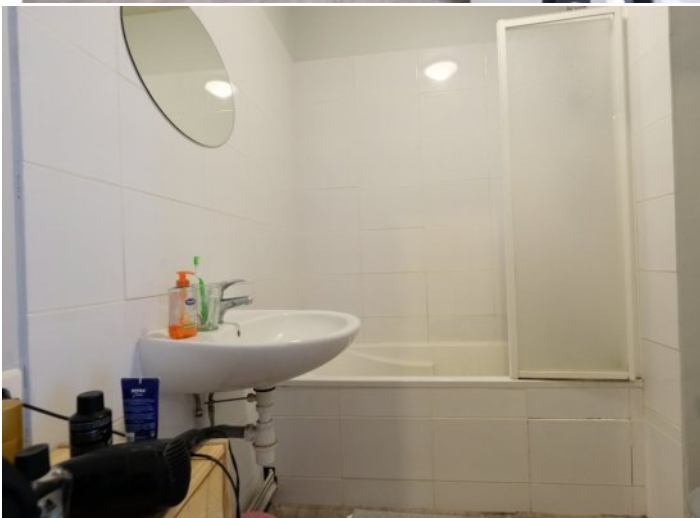


logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>11</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **934 €/an**  
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **58 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **82 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **149 lots**  
Charges courantes : **984 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

