



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 04.77.49.66.61  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 140.43 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE BERGSON - 90 000 €



Saint-Etienne Bergson, dans espace commercial local commercial de 140.43m<sup>2</sup> en bon état. Il est composé d'une vaste pièce, un coin bureau, une cuisine, deux pièces alcôve et une pièce avec point d'eau et salle d'eau. 90 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

### REFERENCE

Référence : **3767**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Prix de vente : **640,89 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **216,42 €/mois**

Charges annuelles : **18,49 €/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **216,42 €/mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140.43 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **140.43 m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 019 €/an**

Taxe foncière : **7,26 €/m<sup>2</sup>/an**

