



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

46.15 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

69 500 €

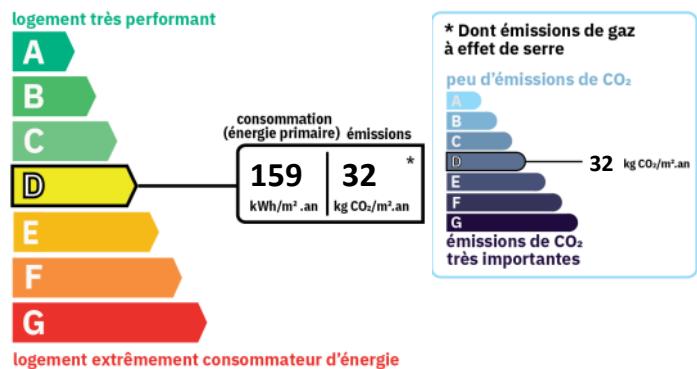
DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucreux, F2 de 46.15 en très bon état, traversant, en étage élevé avec ascenseur, sans vis à vis, cuisine équipée, séjour de plus de 16m² sur balcon, une chambre avec grand placard dressing, hall d'entrée, placard d'entrée, salle d'eau neuve, wc séparés, double vitrage, vendu avec cave et garage, 69 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.15 m²**

Loi Carrez : **46.15 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **8.2 m²**

Sejour : **16.7 m²**

Chambre 1 : **9.3 m²**

Salle d'eau : **4.3 m²**

Wc : **1 m²**

Hall : **4.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **980 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,94 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 343,31 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE