



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE

### TYPE 2

**46.15 m<sup>2</sup>**

## ST ETIENNE CHATEAUCREUX

**69 500 €**

### DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucieux, F2 de 46.15 en très bon état, traversant, en étage élevé avec ascenseur, sans vis à vis, cuisine équipée, séjour de plus de 16m2 sur balcon, une chambre avec grand placard dressing, hall d'entrée, placard d'entrée, salle d'eau neuve, wc séparés, double vitrage, vendu avec cave et garage, 69 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

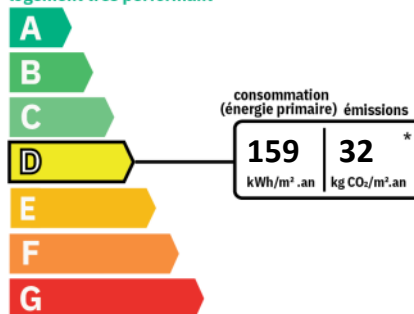
Pièces : **2**

Chambres : **1**

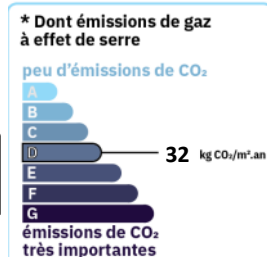
Salles d'eau : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.15 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **46.15 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **8.2 m<sup>2</sup>**

Sejour : **16.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.3 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

Hall : **4.8 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **980 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,94 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 343,31 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE