



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 €



#### **DESCRIPTION**

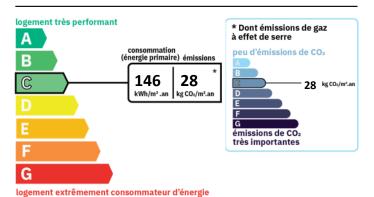
Saint-Etienne Hyper centre Rare, magnifique F5 avec terrasse, de 147m2, situé au dernier étage sans vis à vis, cuisine équipée, belle pièce de vie de plus de 65m2 donnant sur une belle terrasse de plus de 33m2, 2 chambres parentales avec salle de bains et salle d'eau, un bureau, deux wc, vendu avec 2 caves, et deux greniers, possibilité parking en sus, 299 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2720 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

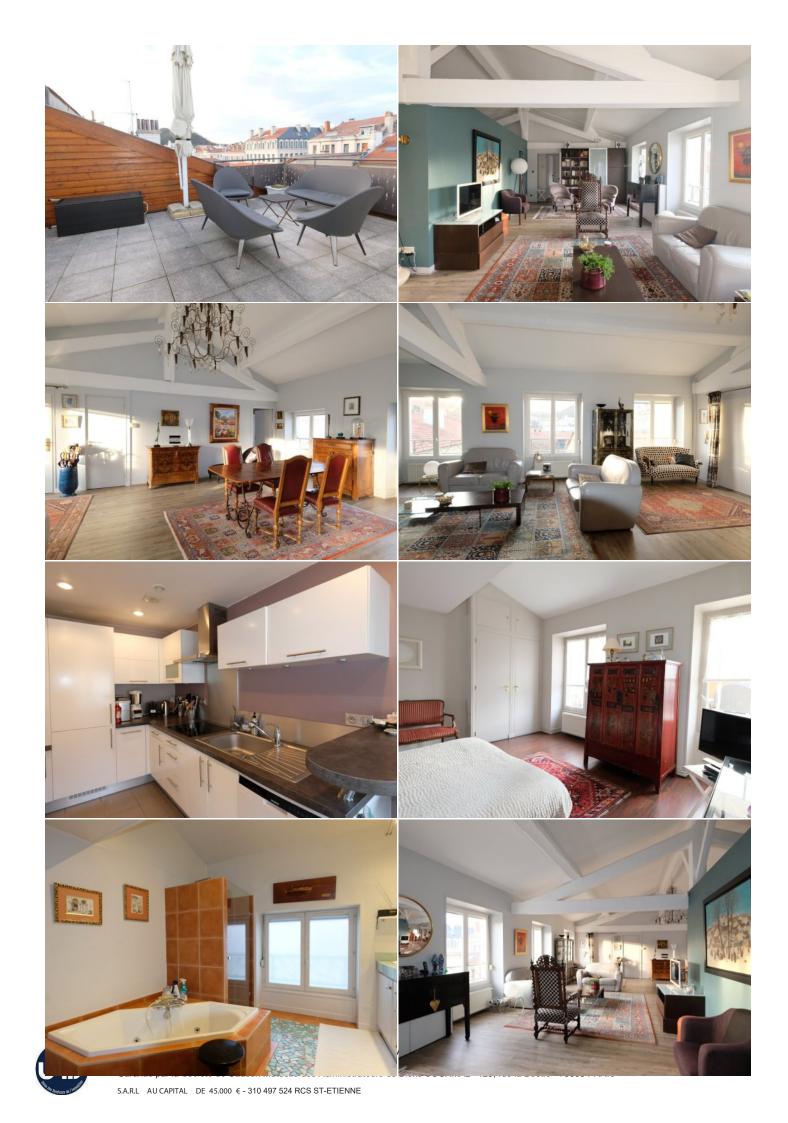
## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2







### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 147 m²

Loi Carrez: 147 m²

Terrasse: 33.23 m² environ

#### SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES		
Buanderie :	10 m²	
Cuisine :	9.1 m²	
Sejour double :	65.7 m²	
Bureau :	7.3 m²	
Chambre 1 :	12.5 m²	
Chambre 2 :	16.9 m²	
Salle d'eau :	9.7 m²	
Terrasse :	33.2 m²	

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 156 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 156,95 €/mois

#### **COPROPRIETE**

COLINOLNIELE		
Statut :	Soumis au statut de la copropriété	
Copropriété de :	10 lots	
Charges courantes :	1 883,40 €/an en moyenne	
Procédure en cours :	Non	

