



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 5

147 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Hyper centre Rare, magnifique F5 avec terrasse, de 147m², situé au dernier étage sans vis à vis, cuisine équipée, belle pièce de vie de plus de 65m² donnant sur une belle terrasse de plus de 33m², 2 chambres parentales avec salle de bains et salle d'eau, un bureau, deux wc, vendu avec 2 caves, et deux greniers, possibilité parking en sus, 299 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2720 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

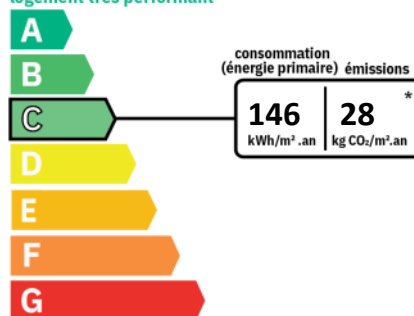
Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

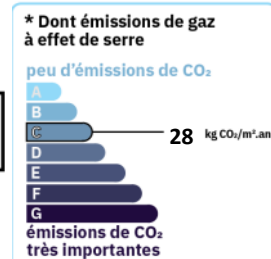
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	147 m²
Loi Carrez :	147 m²
Terrasse :	33.23 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	10 m²
Cuisine :	9.1 m²
Sejour double :	65.7 m²
Bureau :	7.3 m²
Chambre 1 :	12.5 m²
Chambre 2 :	16.9 m²
Salle d'eau :	9.7 m²
Terrasse :	33.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 156 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,95 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 883,40 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE