



A LOUER TYPE 3 - 67.79 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 610 € CC par mois



QUARTIER METARE -37 Boulevard Alexandre de
 FRAISSINETTE - F3 de 67 m2 entièrement rénové au
 6ème étage avec Ascenseur composé de :

- une Cuisine équipée et meublée,
- 1 Séjour,
- deux Chambres,
- un Cellier,
- une salle d'eau et un WC.

Chauffage collectif et Eau chaude collective

Interphone

Cave

Stationnement aisé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3763**

ADRESSE

37 RUE ALEXANDRE FRAISSINETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 12**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 67.79 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE