



— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
 98.11 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE FACULTE /  
 CENTRE DEUX**

**120 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre Deux en exclusivité, bel F4 de 98m<sup>2</sup>, spécial investisseurs vendu loué, cuisine équipée sur balcon, séjour + salle à manger sur balcon, 3 chambres sur balcon, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec cave et garage, le tout loué depuis le 24.09.2022, loyer mensuel 720€ + 250€ de charges, 120 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année).

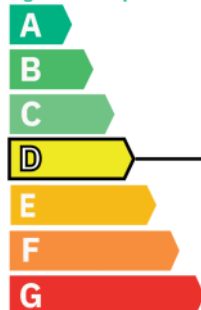
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

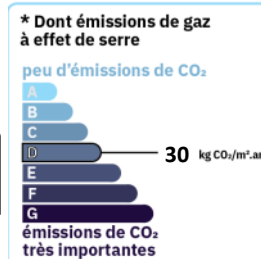
Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>98.11 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>98.11 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 867 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **295,69 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 548,35 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

