



— A VENDRE —
TYPE 3
69.21 m²

ST ETIENNE FAURIEL

84 000 €



DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, à proximité du Parc de l'Europe, de l'Ecole des Mines, et de toutes les commodités, appartement de type 3 de 69.21m² au 2e étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de 37.52m², 2 grandes chambres (12.53m² et 13.16m²), salle de bains spacieuse de 6m² avec baignoire et douche et wc séparés.

Un grand balcon terrasse accessible du séjour.

L'immeuble a été ravalé et isolé en 2020.

Rafraîchissement à prévoir. Vendu avec une cave et un garage. Possibilité appartement ou professions médicales, 84 000€ Vanessa DESSERT agent commercial indépendant 0651315055

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

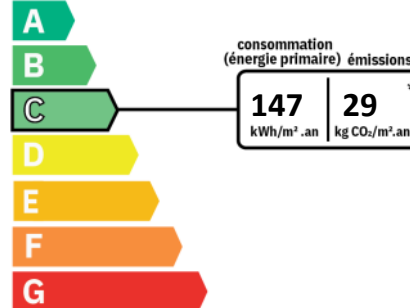
Exposition : **Nord-ouest**

Vitrage : **Double**

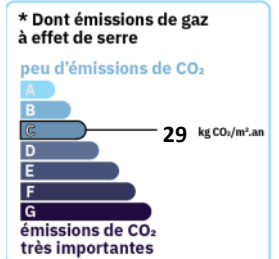
Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

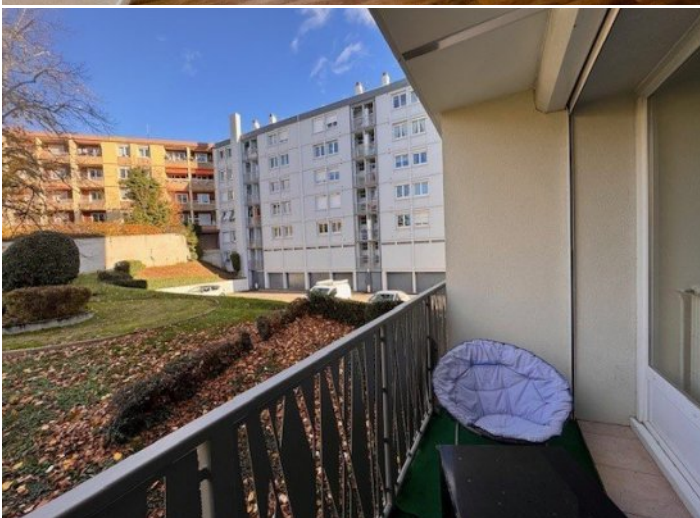


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69.21 m²
Loi Carrez :	69.21 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	37.5 m²
Sejour double	
Chambre 1 :	12.5 m²
Chambre 2 :	13.2 m²
Salle de bains :	6 m²
Terrasse :	4.5 m²
Garage :	13.8 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 428 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **227,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **2 732 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

