



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, à proximité du Parc de l'Europe, de l'Ecole des Mines, et de toutes les commodités, appartement de type 3 de 69.21m² au 2e étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de 37.52m², 2 grandes chambres (12.53m² et 13.16m²), salle de bains spacieuse de 6m² avec baignoire et douche et wc séparés.

Un grand balcon terrasse accessible du séjour.

L'immeuble a été ravalé et isolé en 2020.

Rafraîchissement à prévoir. Vendu avec une cave et un garage. Possibilité appartement ou professions médicales, 88 000€ Vanessa DESSERT agent commercial indépendant 0651315055

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

A VENDRE

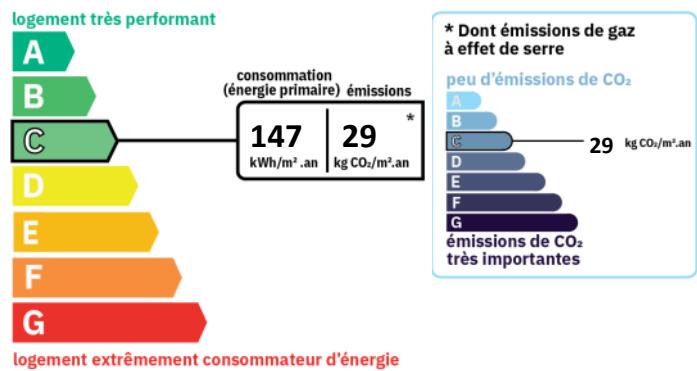
TYPE 3

69.21 m²

ST ETIENNE FAURIEL

88 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.21 m²**

Loi Carrez : **69.21 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **37.5 m²**

Sejour double

Chambre 1 : **12.5 m²**

Chambre 2 : **13.2 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Terrasse : **4.5 m²**

Garage : **13.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 428 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **88 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **227,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 732 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE