



— A VENDRE —
TYPE 5
 206 m²

ST ETIENNE FAURIEL

487 000 €



DESCRIPTION

Proximité du Cours Fauriel, sur la colline de la Vivaraise, élégant appartement esprit loft d'environ 206m², avec des matériaux de qualités, avec extérieur d'environ 600m².

Belle pièce de vie de 82m² avec cuisine ouverte, grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 65m². Il offre une suite parentale, une chambre de 22m² (possibilité 2 chambres), une espace bureau, une salle de bain de 16m², une buanderie.

Pour compléter les 183.5m² de l'appartement, une salle de jeux de 16m², une cuisine d'été de 6.5m², un jacuzzi, une cave, un stationnement et un garage.

Arrosage automatique, chauffage au sol (indiv au gaz)

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

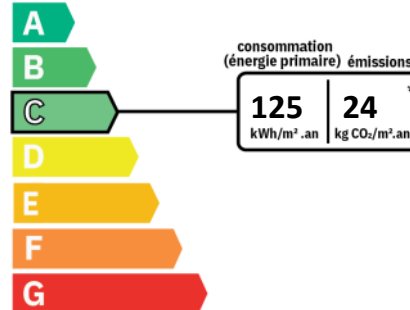
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

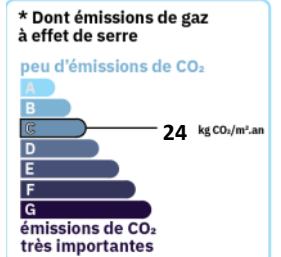
Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	206 m²
Loi Carrez :	186 m²
Jardin :	400 m² environ
Terrasse :	65 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 795 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **487 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

