CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

63.71 m²

ST ETIENNE
CHATEAUCREUX

69 000 €



DESCRIPTION

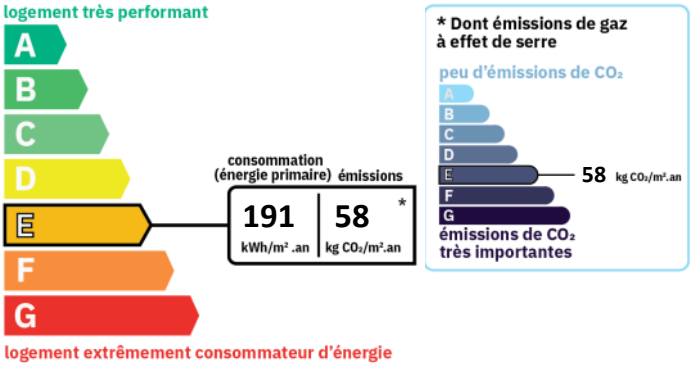
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

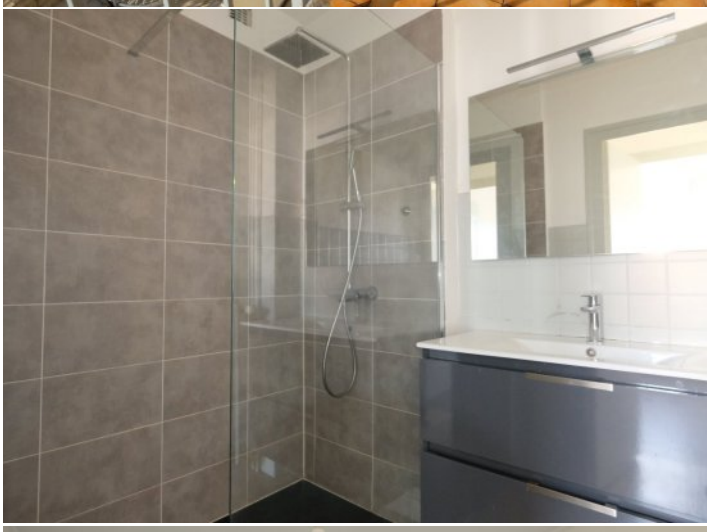
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

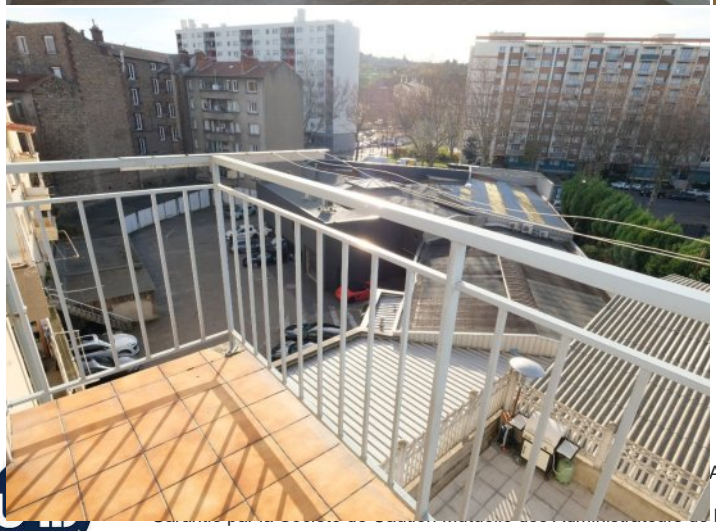
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63.71 m²**
Loi Carrez :	**63.71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**9.6 m²**
Sejour :	**18.4 m²**
Salle d'eau :	**3.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 230 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**168,62 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**2 023,40 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**