



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**63.71 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CHATEAUCREUX**

**69 000 €**

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

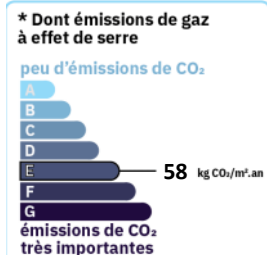
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>191</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>58</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.71 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **63.71 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **9.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.6 m<sup>2</sup>**

Sejour : **18.4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3.6 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 230 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **168,62 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 023,40 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE