



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 3 63.71 m<sup>2</sup>

# ST ETIENNE CHATEAUCREUX

79 000 €

#### **DESCRIPTION**

Saint-Etienne proximité Chateaucreux, en exclusivité, impasse Marcel Berne F3 de 63.71m2 en bon état, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant est/ouest sans vis à vis, double vitrage pvc, 3ème étage sans ascenseur, vendu avec une cave, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

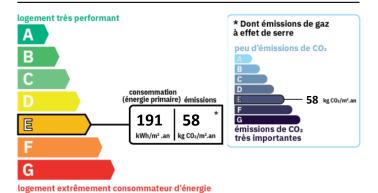
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

# **SURFACES PRINCIPALES**

63.71 m<sup>2</sup> Habitable: 63.71 m<sup>2</sup> Loi Carrez:

### **SURFACES DETAILLEES**

9.6 m<sup>2</sup> Cuisine: Chambre 1: 10.4 m<sup>2</sup> 9.6 m<sup>2</sup> Chambre 2: 18.4 m<sup>2</sup> Sejour: Salle d'eau: 3.6 m<sup>2</sup>

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 1 230 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

79 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles: 168,62 €/mois

## **COPROPRIETE**

Procédure en cours :

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 10 lots 2 023,40 €/an en moyenne Charges courantes:

Non

