



– A VENDRE –  
**TYPE 3**  
 63.71 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE**  
**CHATEAUCREUX**

**69 000 €**



## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

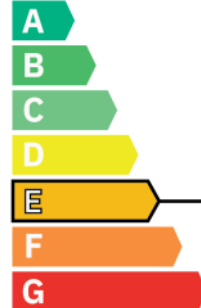
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

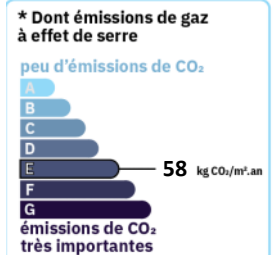
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>191</b>	<b>58</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>63.71 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>63.71 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 230 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **168,62 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **10 lots**  
Charges courantes : **2 023,40 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

