



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**63.71 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CHATEAUCREUX**

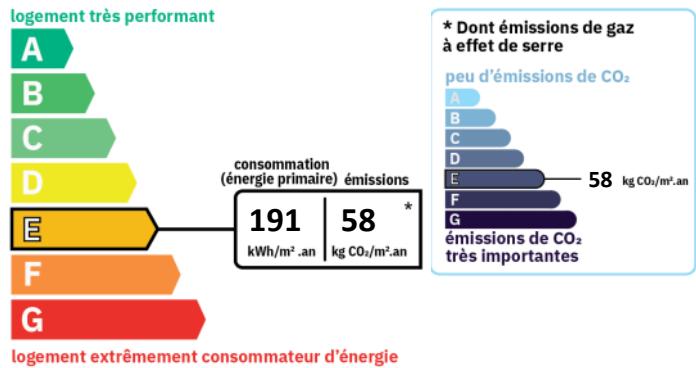
**69 000 €**

**DESCRIPTION**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **63.71 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **63.71 m<sup>2</sup>**

**SURFACES DETAILLEES**

Cuisine : **9.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.6 m<sup>2</sup>**

Sejour : **18.4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3.6 m<sup>2</sup>**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 230 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **168,62 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 023,40 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE