



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**14.22 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**29 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité studio de 14.22m<sup>2</sup> à rafraîchir, cuisine sur pièce de vie, une salle d'eau, entrée avec placard, une fenêtre simple vitrage exposée Nord ouest, faibles charges, idéal étudiant ou pieds à terre, classé DPE F (isolation des murs pour le passer en E), 29 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année ).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

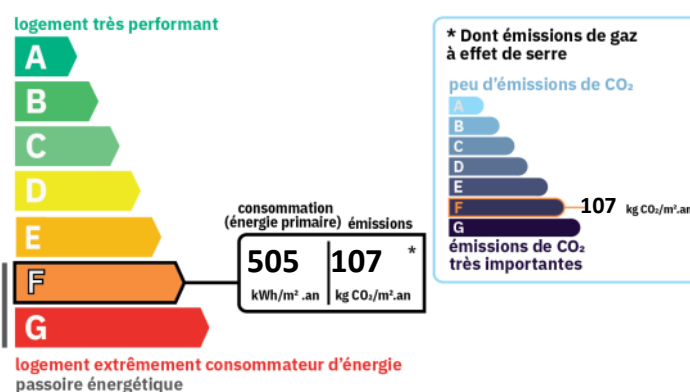
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.22 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **14.22 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour

Cuisine : **9.7 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.1 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **361 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE