



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE STUDIO 14.22 m²

ST ETIENNE FAURIEL

29 000 €

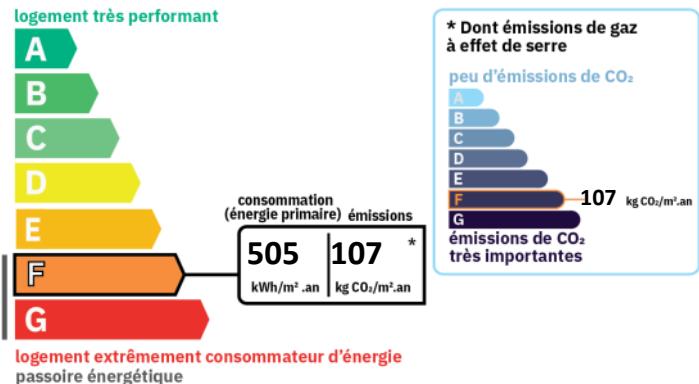
DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité studio de 14.22m² à rafraîchir, cuisine sur pièce de vie, une salle d'eau, entrée avec placard, une fenêtre simple vitrage exposée Nord ouest, faibles charges, idéal étudiant ou pieds à terre, classé DPE F (isolation des murs pour le passer en E), 29 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.22 m²**

Loi Carrez : **14.22 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour

Cuisine : **9.7 m²**

Salle d'eau : **2.1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **361 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE