



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE STUDIO 14.22 m²

ST ETIENNE FAURIEL

29 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité studio de 14.22m2 à rafraichir, cuisine sur pièce de vie, une salle d 'eau, entrée avec placard, une fenêtre simple vitrage exposée Nord ouest, faibles charges, idéal étudiant ou pieds à terre, classé DPE F (isolation des murs pour le passer en E), 29 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

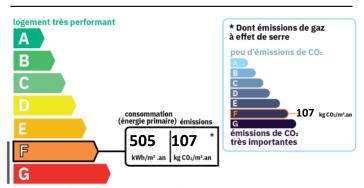
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	14.22 m ²	
Loi Carrez :	14.22 m²	

SURFACES DETAILLEES		
Sejour		
Cuisine :	9.7 m²	
Salle d'eau :	2.1 m²	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	29 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois
COPROPRIETE	

Soumis au statut de la copropriété

Statut:

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

