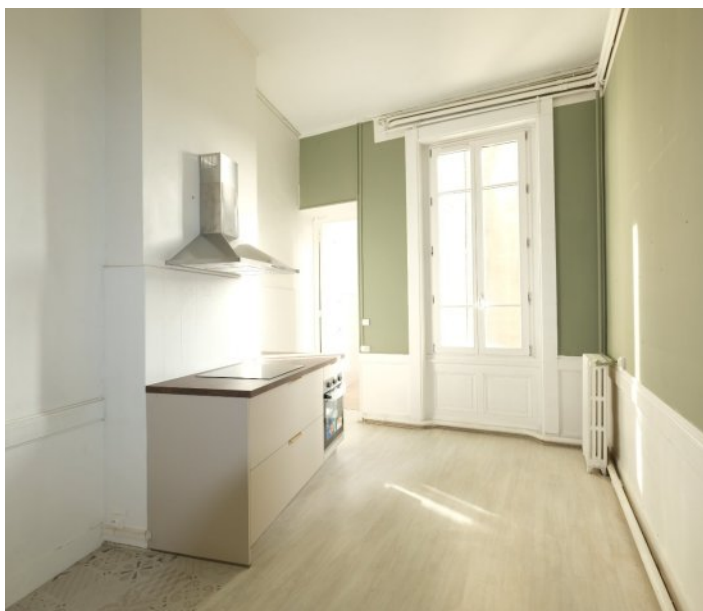




A LOUER TYPE 3 - 129 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



16 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du centre-ville et de ses commodités -Grand F3 de 129 M² AU 2ème étage avec ascenseur comprenant une cuisine séparée équipée (four, plaque, hotte) avec buanderie, 1 grand salon, 2 chambres, parquet, cheminée, salle d'eau, WC séparé, double vitrage, interphone, chauffage et eau chaude individuels au gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3290 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3755**

ADRESSE

16 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **730 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **387 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 129 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

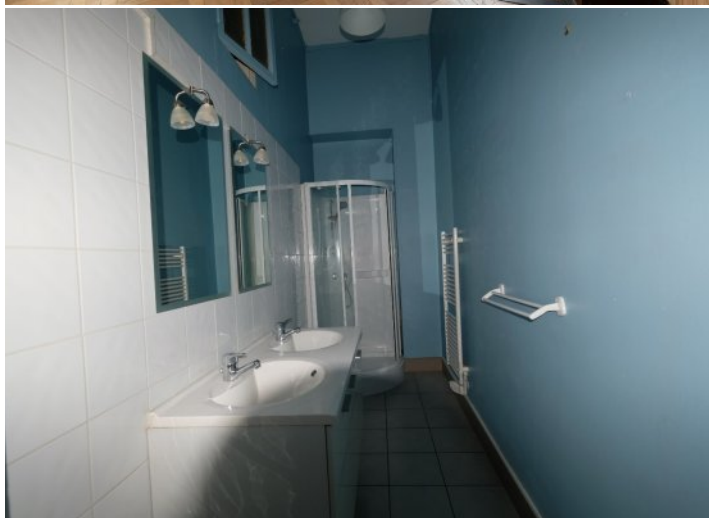
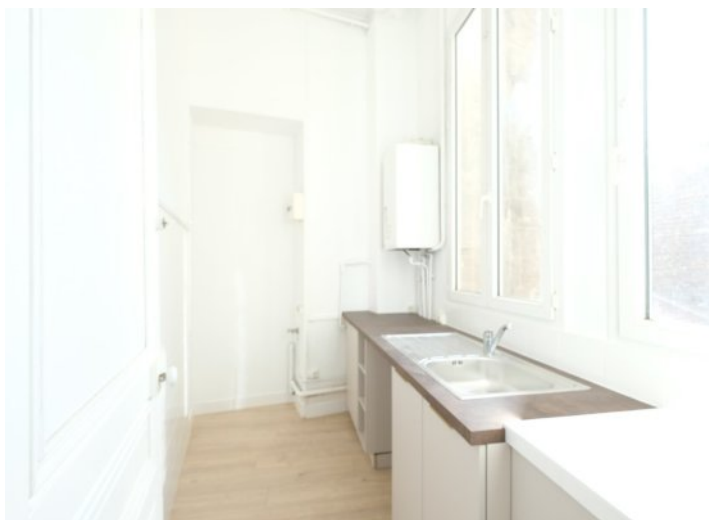


1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE