



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 129 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



16 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du centre-ville et de ses commodités -Grand F3 de 129 M² AU 2ème étage avec ascenseur comprenant une cuisine séparée équipée (four, plaque, hotte) avec buanderie, 1 grand salon, 2 chambres, parquet, cheminée, salle d'eau, WC séparé, double vitrage, interphone, chauffage et eau chaude individuels au gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3290 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 3755

ADRESSE

16 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 2

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : 730 € TTC

dont pour l'état des lieux : 387 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



36 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 129 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1940
Interphone : Oui





