CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

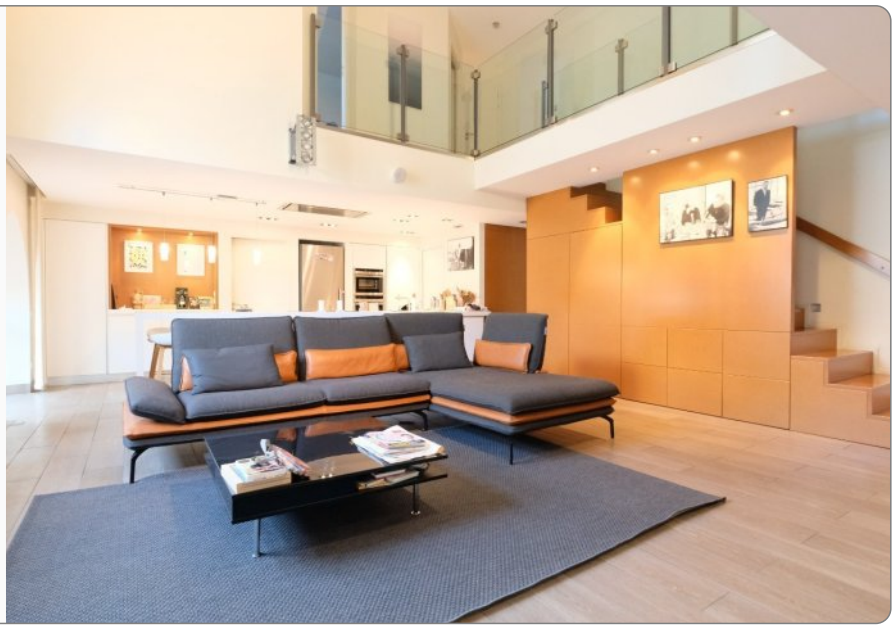
– A VENDRE –

TYPE 5

164.33 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

359 000 €



DESCRIPTION

Dans copropriété bien entretenue, avec ascenseur, F5 de 164.33m2 en duplex offrant de beaux volumes et très belles prestations.
Cuisine ouverte sur pièce de vie, cellier, 4 chambres, dont suite parentale, salle de bain et salle d'eau.
Aucun travaux à prévoir, pour ce bien rare sur le marché stéphanois.
Vendu avec deux stationnements couverts à 50m de l'appartement et une cave.
Chauffage individuel gaz
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

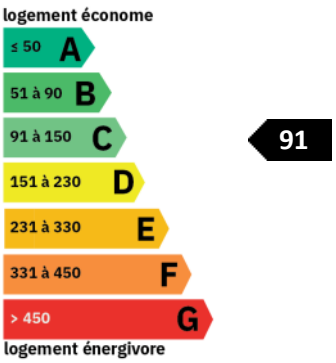
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

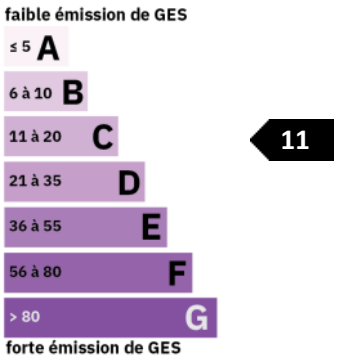
Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



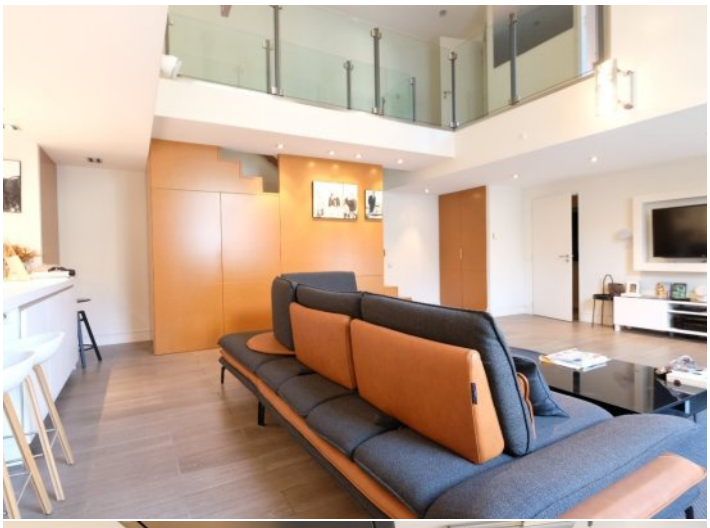
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

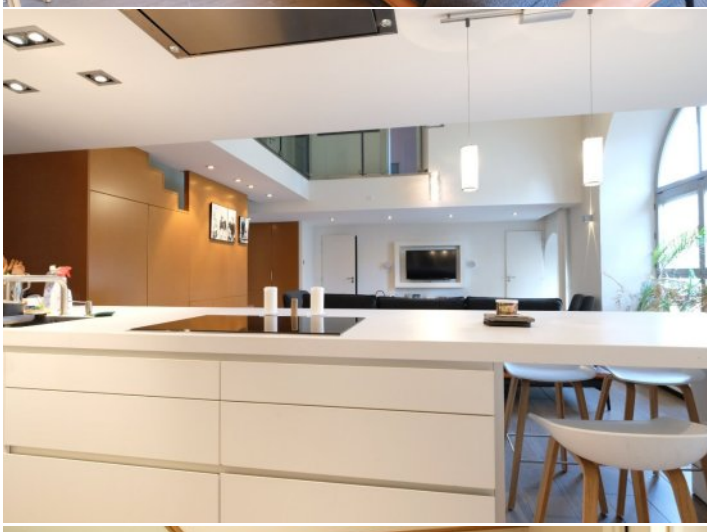
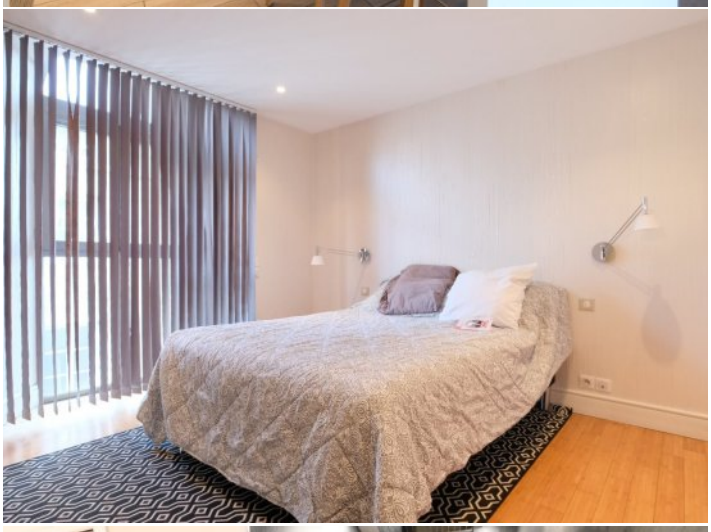


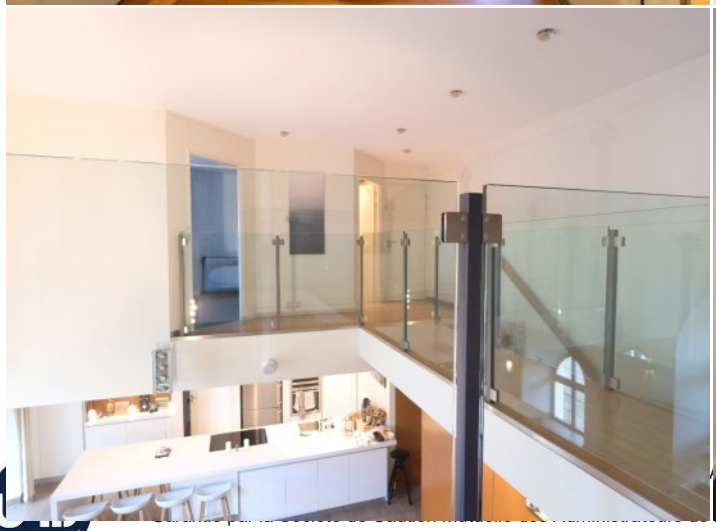
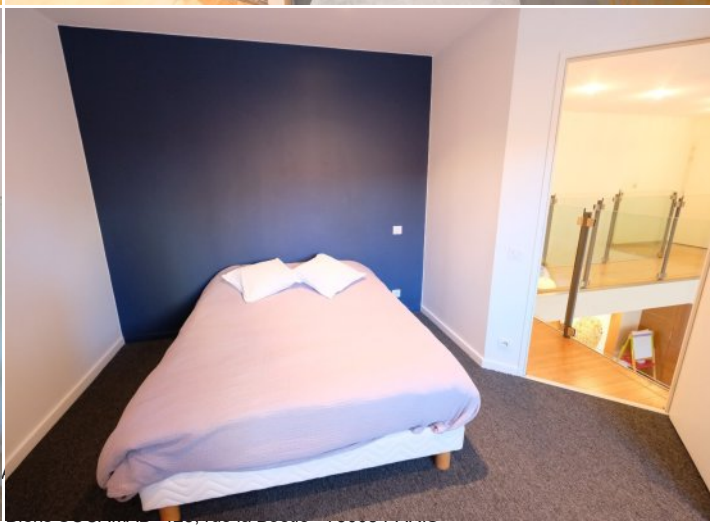
DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**164.33 m²**
Loi Carrez :	**164.33 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 300 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**359 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**1 720 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**