



— A VENDRE —
TYPE 5
164.33 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

359 000 €



DESCRIPTION

Dans copropriété bien entretenue, avec ascenseur, F5 de 164.33m² en duplex offrant de beaux volumes et très belles prestations.

Cuisine ouverte sur pièce de vie, cellier, 4 chambres, dont suite parentale, salle de bain et salle d'eau.

Aucun travaux à prévoir, pour ce bien rare sur le marché stéphanois.

Vendu avec deux stationnements couverts à 50m de l'appartement et une cave.

Chauffage individuel gaz

H.GUIGNAND, agent commercial indépendant,
 06.70.90.21.38

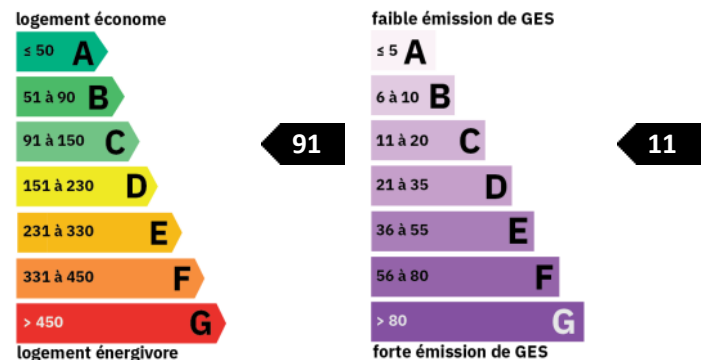
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
 Ascenseur : **Oui**
 Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	164.33 m²
Loi Carrez :	164.33 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	359 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

