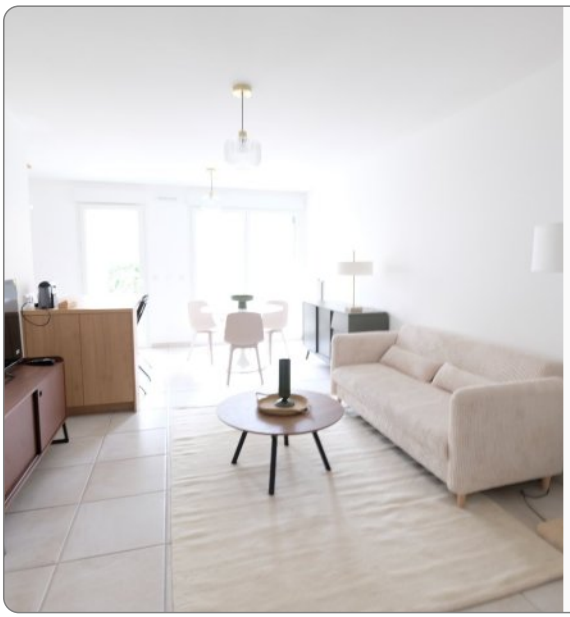
CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.73 m² - ST ETIENNE - CITE DU DESIGN - 790 € CC par mois



Dans le quartier attractif de la cité du Design - Dans l'immeuble LE FACTORY au 15 RUE AMPERE - Appartement NEUF Type F3 entièrement meublé de 63.73 m² situé au Rez-de-chaussée Surélevé comprenant une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaques, hotte...) ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 sera meublée en fonction des besoins du futur locataire, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 buanderie avec lave-linge, chauffage ind au gaz, double vitrage avec volets électriques, 1 grande loggia de 19.64 m² , 1 emplacement de parking privatif n°42 dans garage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 576 à 779 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **3749**

ADRESSE

15 RUE AMPERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 480 €**
Honoraires charge loc. : **707 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **189 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **81** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Ascenseur
Surface de 63.73 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 terrasse
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**
Rez-de-chaussée : **Oui**