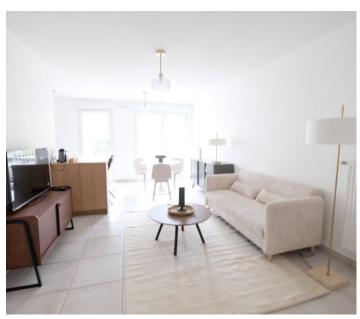




AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.73 m² - ST ETIENNE - CITE DU DESIGN - 780 € CC par mois



Dans le quartier attractif de la cité du Design - Dans l'immeuble LE FACTORY au 15 RUE AMPERE - Appartement NEUF Type F3 entièrement meublé de 63.73 m² situé au Rez-de-chaussée Surélevé comprenant une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaques, hotte...) ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 sera meublée en fonction des besoins du futur locataire, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 buanderie avec lave-linge, chauffage ind au gaz, double vitrage avec volets électriques, 1 grande loggia de 19.64 m², 1 emplacement de parking privatif n°42 dans garage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 576 à 779 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence: 3749

ADRESSE

LE FACTORY 15 RUE AMPERE 42000 ST ETIENNE

Etage: RDC

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 460 €

Honoraires charge loc. : 730 € TTC

dont pour l'état des lieux : 189 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

81 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C

16 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 63.73 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2025

Rez-de-chaussée : Oui





