



A LOUER TYPE 3 - 63.73 m² - ST ETIENNE - CITE DU DESIGN - 780 € CC par mois



Dans le quartier attractif de la cité du Design - Dans l'immeuble LE FACTORY au 15 RUE AMPERE - Appartement NEUF Type F3 entièrement meublé de 63.73 m² situé au Rez-de-chaussée Surélevé comprenant une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaques, hotte...) ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 sera meublée en fonction des besoins du futur locataire, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 buanderie avec lave-linge, chauffage ind au gaz, double vitrage avec volets électriques, 1 grande loggia de 19.64 m², 1 emplacement de parking privatif n°42 dans garage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 576 à 779 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3749**

ADRESSE

15 RUE AMPERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 460 €**

Honoraires charge loc. : **730 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **189 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 81 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 63.73 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

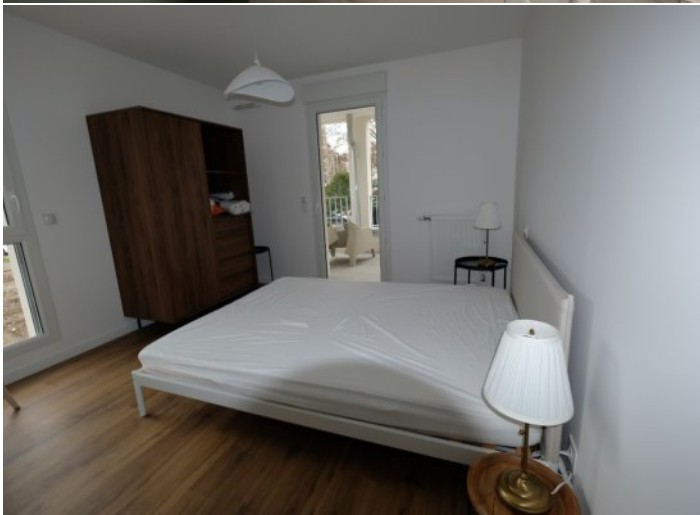


1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

Rez-de-chaussée : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE