



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
55.78 m²

ST CHAMOND

78 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 55.78m² au 1er et dernier étage d'une maison des mines.

L'appartement offre un grande cuisine dinatoire, un salon avec balcon, une chambre et une salle d'eau. Afin de passer en DPE D travaux à prévoir murs et plafonds pour un montant entre 6500 et 10 000€.

Chauffage individuel électrique

Le coût réel annuel de l'électricité est de 1 431€ (chauffage, eau chaude, éclairage)

Syndic bénévole

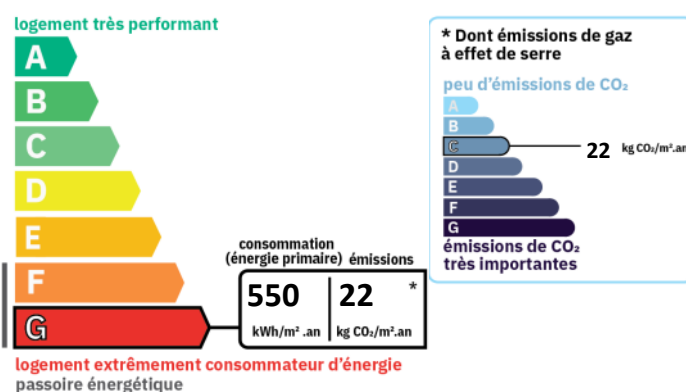
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2770 à 3790 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.78 m²**

Loi Carrez : **55.78 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **14 m²**

Cuisine : **14 m²**

Salon : **14 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **428 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **78 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **291 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE