



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 55.78 m²

ST CHAMOND

78 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 55.78m2 au 1er et dernier étage d'une maison des mines.

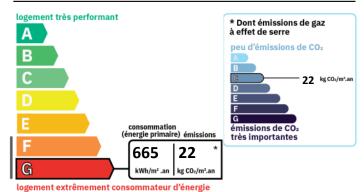
L'appartement offre un grande cuisine dinatoire, un salon avec balcon, une chambre et une salle d'eau. Afin de passer en DPE D travaux à prévoir murs et plafonds pour un montant entre 6500 et 10 000€. Chauffage individuel électrique Le coût réel annuel est de 1 431€ Syndic bénévole

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

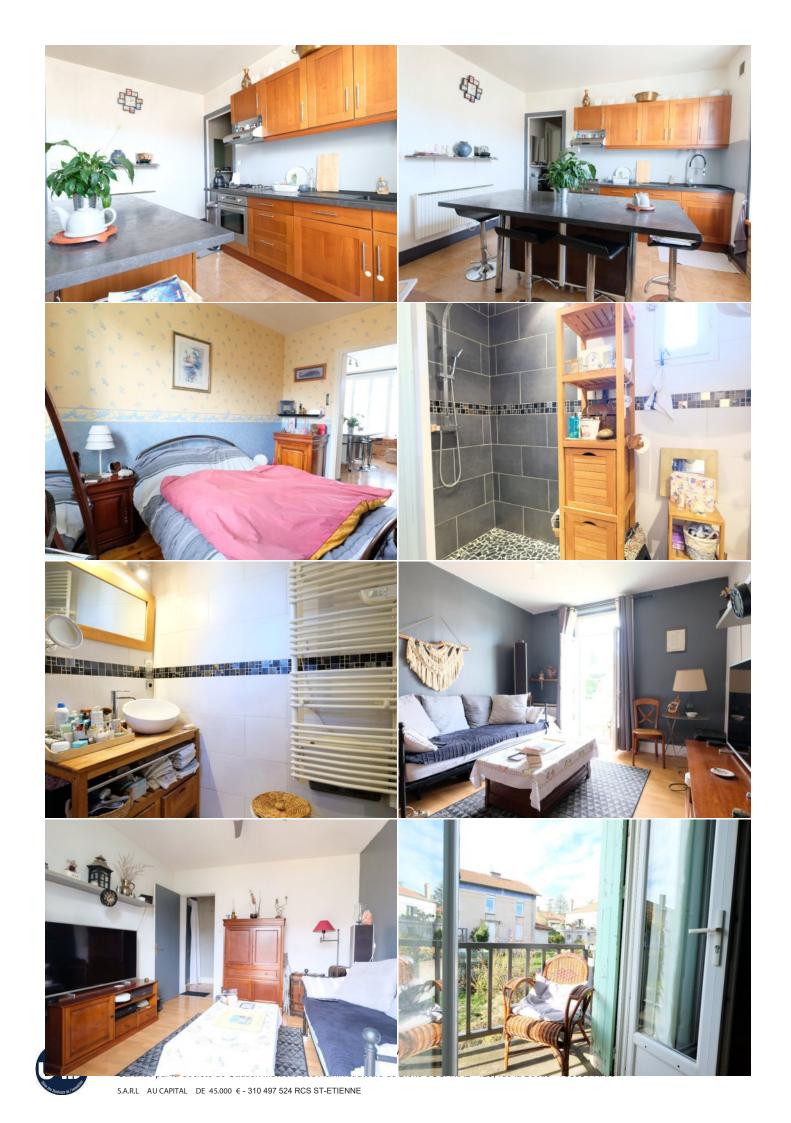
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2770 à 3790 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



passoire énergétique







SURFACES PRINCIPALES

Cuisine:

Salon:

55.78 m² Habitable: 55.78 m² Loi Carrez: **SURFACES DETAILLEES** Chambre 1: 14 m²

14 m²

14 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 428 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

78 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 4 lots

291 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours :

Non

