



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
hguignand@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.70.90.21.38  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**55.78 m<sup>2</sup>**

**ST CHAMOND**

**78 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 55.78m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une maison des mines.

L'appartement offre un grande cuisine dinatoire, un salon avec balcon, une chambre et une salle d'eau.

Afin de passer en DPE D travaux à prévoir murs et plafonds pour un montant entre 6500 et 10 000€.

Chauffage individuel électrique

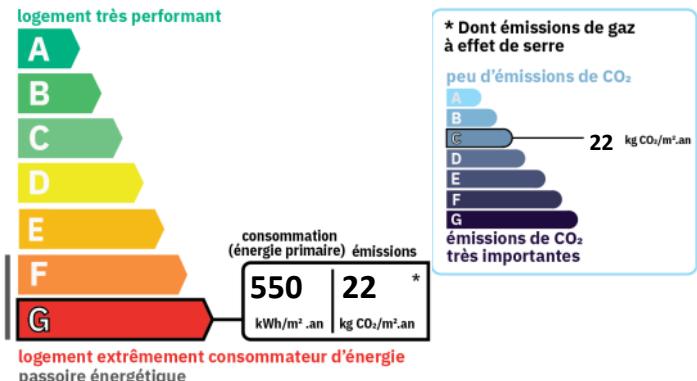
Le coût réel annuel de l'électricité est de 1 431€ (chauffage, eau chaude, éclairage)

Syndic bénévole

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2770 à 3790 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **55.78 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **55.78 m<sup>2</sup>**

**SURFACES DETAILLEES**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **14 m<sup>2</sup>**

Salon : **14 m<sup>2</sup>**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **428 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **78 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **291 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE