



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE GARAGE

ST ETIENNE CENTRE VILLE

12 000 €

DESCRIPTION

Derrière la place Anatole France (Badouillère) dans la rue César Bertholon, garage fermé de 4.59 x 2.78.

Accès par portail automatique, puis porte privative manuelle basculante.

L'accès au niveau -1 est un peu étroit, convient pour voiture de petit gabarit type Polo, Clio, Yaris. Le dernier véhicule stationné dans le garage était une Peugeot 2007.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	122 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	12 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	20 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	225 €/an en moyenne
---------------------	----------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE