



Votre conseiller: Hubert Guignand AGENCE FAURIEL 93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE GARAGE

## ST ETIENNE CENTRE VILLE

12 000 €

## **DESCRIPTION**

Derrière la place Anatole France (Badouillère) dans la rue César Bertholon, garage fermé de 4.59 x 2.78. Accès par portail automatique, puis porte privative manuelle basculante.

L'accès au niveau -1 est un peu étroit, convient pour voiture de petit gabarit type Polo, Clio, Yaris. Le dernier véhicule stationné dans le garage était une Peugeot 2007.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 160 €/an

**INFORMATIONS FINANCIERES** 

Prix de vente : **12 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

**COPROPRIETE** 

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

