



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 59.79 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 540 € CC par mois



3 RUE GEORGES TESSIER - Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé - Situé au 2ème étage T2 entièrement rénové donnant sur une cour intérieure - Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte meublée et semi équipée - une chambre avec dressing - une grande salle d'eau (aménagée pour personne à mobilité réduite) - Fenêtres double vitrage - Chauffage individuel électrique par convecteur fluide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 196 à 6 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3742**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TESSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 196 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 59.79 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE