



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

74.33 m²

ST ETIENNE FAURIEL

109 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe en exclusivité F4 de 74.33m² à rafraîchir, traversant, lumineux, cuisine, séjour + salle à manger (possibilité de réunir les pièces pour faire une cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de 39.98m²), donnant sur un premier balcon, 2 chambres (9.91m² et 10.37m²) donnant sur autre balcon, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, calme dans copropriété à jour de travaux, vendu avec une cave, un parking privé et un garage porte automatique, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

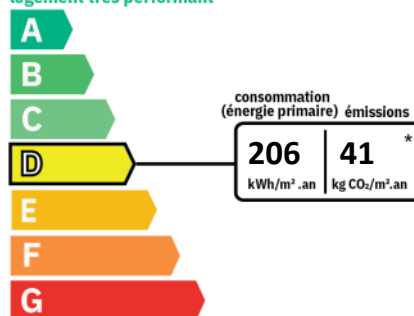
Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

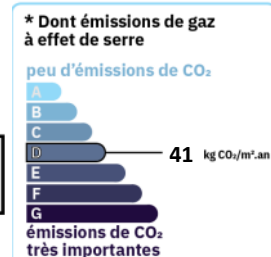
Balcons : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74.33 m²**

Loi Carrez : **74.33 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **12.4 m²**

Sejour : **27.6 m²**

Salon

Chambre 1 : **9.9 m²**

Chambre 2 : **10.4 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Entree : **4.7 m²**

Balcon : **5.3 m²**

Balcon : **5.1 m²**

Garage : **12.4 m²**

Cave : **3.1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 578 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **248,72 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 984,62 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE