



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

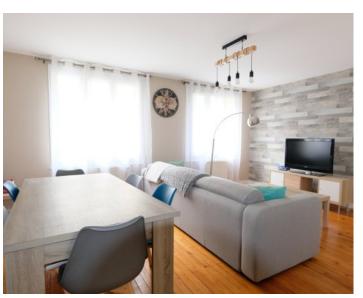
93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

79 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs en exclusivité F4 de 63.75m2, en excellent état, cuisine équipée, double séjour, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau à rafraichir, wc séparés hall d'entrée, double vitrage pvc, chauffage individuel au gaz, faibles charges, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

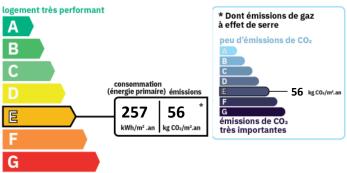
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie







SURFACES PRINCIPALES

Chambre 1:

Chambre 2:

Salle d'eau:

Wc:

63.75 m² Habitable: 63.75 m² Loi Carrez: **SURFACES DETAILLEES** 7.5 m² Cuisine: Sejour double: 24.7 m²

10.9 m²

10 m²

2.5 m²

1.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 965 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

79 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles: 67,03 €/mois

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 12 lots

804,41 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours :

Non

