



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

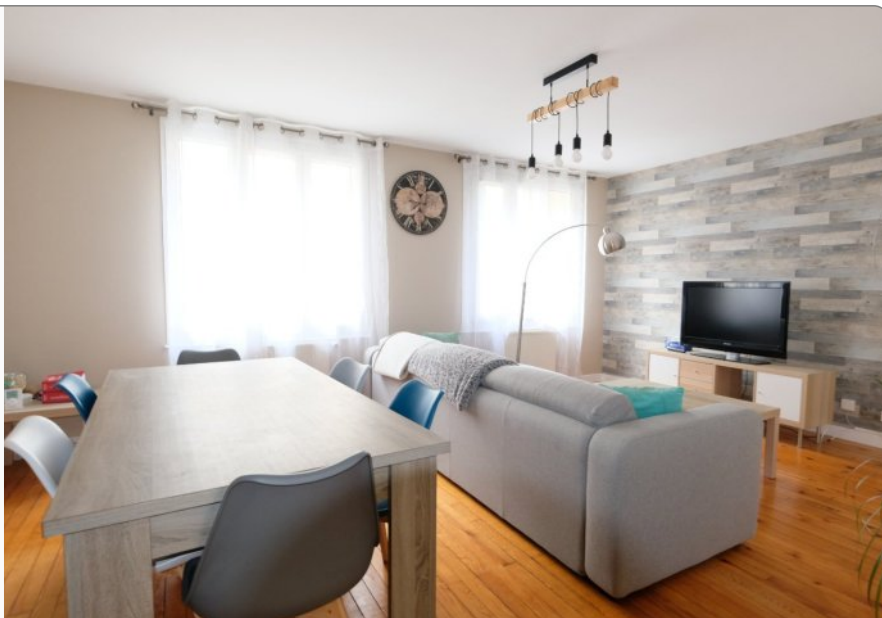
— A VENDRE —

TYPE 3

63.75 m²

**ST ETIENNE FACULTE /
CENTRE DEUX**

75 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs en exclusivité F4 de 63.75m², en excellent état, cuisine équipée, double séjour, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau à rafraichir, wc séparés hall d'entrée, double vitrage pvc, chauffage individuel au gaz, faibles charges, 75 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2025).

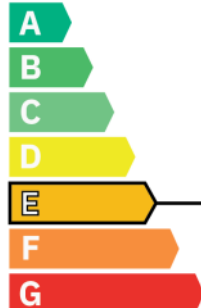
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

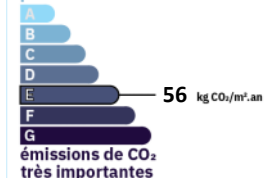


consommation
(énergie primaire) émissions
257 **56** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63.75 m²
Loi Carrez :	63.75 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **965 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,03 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **804,41 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	7.5 m²
Sejour double :	24.7 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Chambre 2 :	10 m²
Salle d'eau :	2.5 m²
Wc :	1.1 m²



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE