



**Votre conseiller : Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE

### TYPE 5

**111.2 m<sup>2</sup>**

## ST ETIENNE BERGSON

**145 000 €**

### DESCRIPTION

Place FOCH dans la résidence ARMEVILLE, F5 d'environ 111m2, en rez-de-jardin, avec 2 beaux extérieurs de 42m2 au sud et 60m2 au nord.

L'appartement est traversant et toutes les pièces possèdent des portes fenêtres donnant sur l'extérieur. Rafratchissement à prévoir (fenêtres simple vitrage, peintures, salle de bain...).

Diagnostic électrique aux normes.

Vendu avec une cave et un garage dans la résidence.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

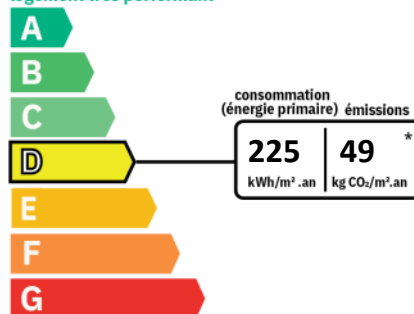
Exposition : **Nord-sud**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **2**

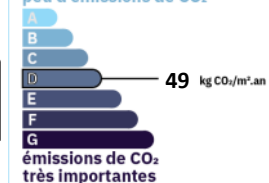
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

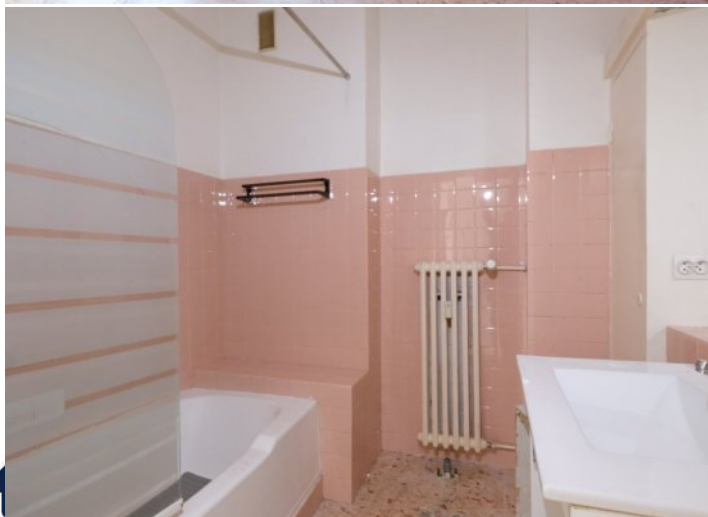
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **111.2 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **111.2 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 483 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **341,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **250 lots**

Charges courantes : **4 063 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE