



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE BERGSON

145 000 €



DESCRIPTION

Place FOCH dans la résidence ARMEVILLE, F5 d'environ 111m2, en rez-de-jardin, avec 2 beaux extérieurs de 42m2 au sud et 60m2 au nord.

L'appartement est traversant et toutes les pièces possèdent des portes fenêtres donnant sur l'extérieur. Rafraichissement à prévoir (fenêtres simple vitrage, peintures, salle de bain...).

Diagnostic électrique aux normes.

Vendu avec une cave et un garage dans la résidence. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

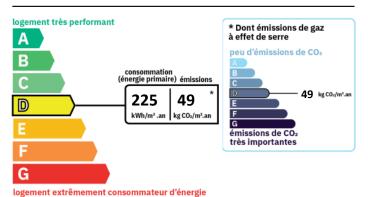
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	2

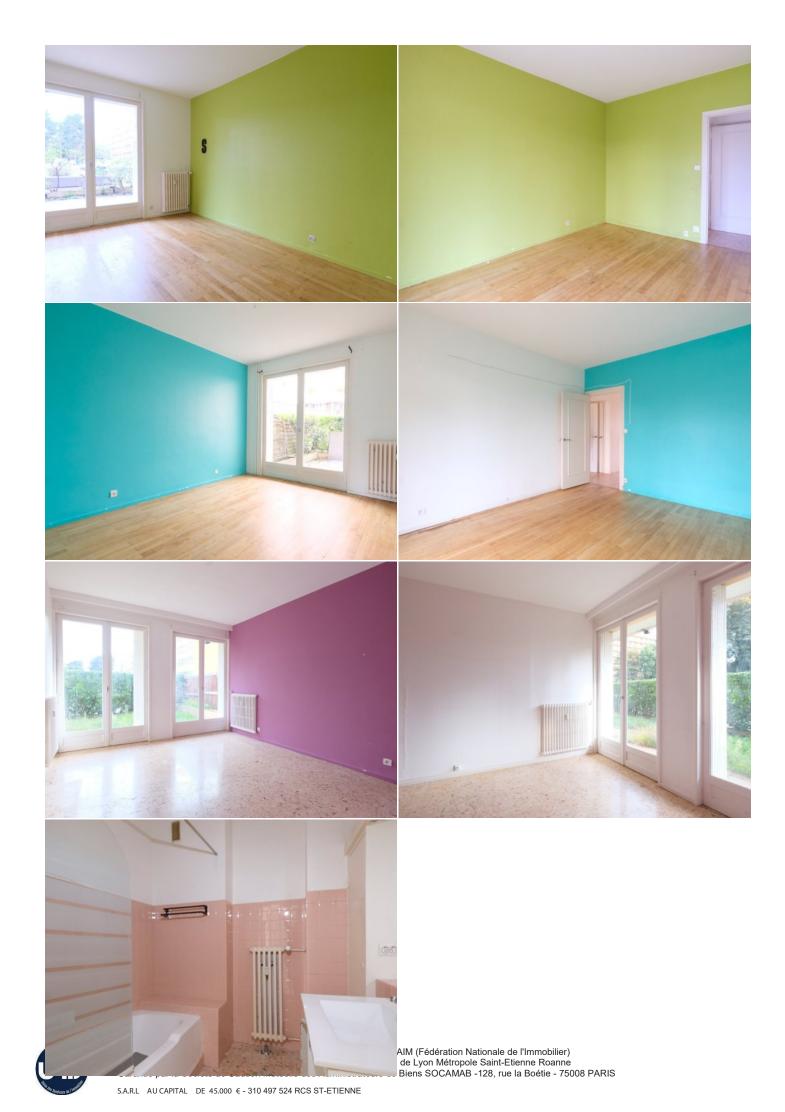
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111.2 m²
Loi Carrez : 111.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 483 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 341,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 250 lots

Charges courantes : 4 063 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

