



— A VENDRE —  
**STUDIO**  
 19.48 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**59 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, spécial investisseurs, studio meublé de 19.48m<sup>2</sup> rénové en 2024 ( pour plus de 5 000€ de facture) dans résidence hôtelière en rue piétonne, situé en dernier étage, vendu meublé et en bail commercial, loyer annuel 4 492.40€ soit 374.36€/mois, faibles charges et faibles taxe foncière, 59 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

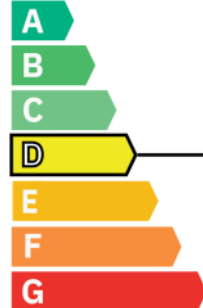
Vitrage : **Double**  
 Dernier étage : **Oui**  
 Ascenseur : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

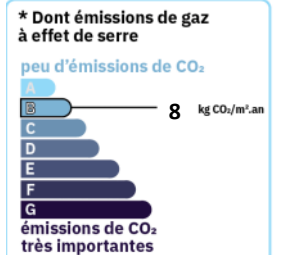
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**268** **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>19.48 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>19.48 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **210 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>59 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>22,11 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>15 lots</b>
Charges courantes :	<b>265,36 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

